



STYKKISHÓLMUR - ADALSKIPULAG 2002 - 2022

Deiliskipulagsuppráttur þessi sáeinar tvö gildandi skipulög Annarsvegar Deiliskipulags við Laufásveg og Borgarbraut, Stykkishólmi, samþykkt 16. 10.2003 og hinsvegar Stykkishólmi miðbær, samþykkt 28.8.2003.

Breyting á gildandi deiliskipulagi við Laufásveg og Borgarbraut, Stykkishólmi, felast í:

1. lóð Cc minnkuð, byggingarreit breytt og fjölda íbúða.
2. lóð Bb stækkuð og byggingarreit breytt.
3. lóð Bb breytt úr versljón. lóð í lóð fyrir íbúðir.
4. lóð Dd leyflegt er að byggja 1-2 íbúðir á lóð.
5. lóð Dd leyfð er að koma að hluta frá Skúlagötu.

Að öðru leyti eru fyrri skilmálar óbreyttir.

SKILMÁLAR / SKÝRINGAR:

Aa	lóð fyrir verslunar- og þjónustuhúsnæði á tveimur hæðum
Bb - Cc	lóðir fyrir íbúðarhúsnæði, á hvorri lóð má byggja 4 - 6 íbúðir á tveimur hæðum
Dd	lóð fyrir íbúðarhúsnæði, á lóðinni má byggja 2 íbúðir á tveimur hæðum
Ff, Gg og Hh	lóðir fyrir íbúðarhúsnæði, á hverri lóð má byggja 1-2 íbúðir á einni hæð
6.5	kenningssími, sýnir hámarks hæð bygginga á tveimur hæðum
5.8	kenningssími, sýnir hámarks hæð bygginga á einni hæð

Húsnúmer eru frjálst að öðru leyti en skilmálar þessir byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um

Breyting á gildandi deiliskipulagi Stykkishólmi miðbær felast í:

1. fallið er frá að tengja Laufásveg og Víkur götu.
2. mótaðir eru byggingarreitir í bláskúru við Laufásveg 1, 3, og 4.
3. lóð M og N sameinaðir í lóð M og byggingarreit sameinaðir.
4. á nýrri lóð M gildir kenningssími skv. skilmálum í greinargerð en lóð og byggingarreit er breytt.
5. lóð K breytt í verslun. lóð og byggingarreit breytt.
6. á nýrri lóð K gildir kenningssími skv. skilmálum í greinargerð en lóð og byggingarreit er breytt.
7. lóð 19 og 21 við Adalgötu feldtar saman í eina lóð N.
8. á nýrri lóð N gildir sama kenningssími og fyrir lóð K.
9. núverandi húsi á lóð um 21 og 19 við Adalgötu fjarlægð að undangengni sameið við húsaflúranna.
10. ný lóð N er ætíð fyrir verslun.

Að öðru leyti eru fyrri skilmálar óbreyttir.

SKÝRINGAR:

	bæjarsvæði, götur, bílastæði og göngustígar
	bæjarsvæði, steinlögð svæði
	bæjarsvæði, græn svæði
	lóðir, nýbyggingar / viðbyggingar
	lóðir húsa sem fyrir eru (fyrirvari er gerður um nákvæmni)
	1 íbúð og þjónusta
	fjöldi íbúða / starfsemi
	núverandi hús, heiti húsa, húsnúmer og byggingarár
	deiliskipulagsmörk
	byggingarreitir
	bílastæði
	mænisstefna
	stærð lóða
D	visun í skilmála í greinargerð
	Norska húsið, Egilshús og kirkjan
SL, LI, BS, SK, A19, A21	hús sem verða fjarlægð

Sjá jafnframt meðfylgjandi greinargerð og skilmála dags. 12.01.2003

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í bæjarstjórn Stykkishólms þann 31.01.2005



GILDANDI DEILISKIPULAG STYKKISHÓLMUR MIÐBÆR mkv. 1.2000, samþykkt 28.8.2003



GILDANDI DEILISKIPULAG VIÐ LAUFÁSVEG OG BORGARBRAUT, STYKKISHÓLMUR mkv. 1.2000, samþykkt 16.10.2003



norður