

106. fundur

Fundur verður haldinn í skipulags- og bygginganefnd þann 6. maí 2008 kl. 17:00 í Ráðhúsi Stykkishólmsbæjar.

Mætt voru : Ásgeir Gunnar Jónsson, Helgi B. Haraldsson, Sigurborg Sturludóttir, Björgvin Ólafsson, Guðmundur Kristinsson, Þorbergur Bæringsson slökkviliðsstjóri og Bjarnfríður Vilhjálmsdóttir sem ritaði fundargerð.

Formaður setti fund og stýrði.

Dagskrá.

1. Skúlagata 18, viðbygging og endurnýjun.
Stefán Örn Stefánsson/Argos ehf sækir um f.h. Kristjáns Sigurbjarnarsonar kt. 110150 4829, að rífa skúrbyggingu, byggja viðbyggingu og setja kvisti á þak ásamt allhliða endurbótum á húsinu nr. 18 við Skúlagötu, sbr. teikningar frá Argos ehf, arkitektarstofu Grétars og Stefáns dags. 15. mars, 2008. Stærðir nýbyggingu: 53,3 m², 225,6 m³. Umsögn Húsfriðunarnefndar Ríkisins liggur fyrir sem gerir ekki athugasemdir við breytingar.
Erindin var grenndarkynnt fyrir eigendum Víkurgötu 5, Skúlagötu 16 og 20.
Engar athugasemdir bárust.
Erindi samþykkt. Gjöld samtals kr.
2. Hjallatangi 24, bílskúr með vinnuástöðu og geymslu í kjallara.
Þórir Thorlacius kt. 090835 2469 sækir um að byggja bílskúr með geymslu og vinnuástöðu í kjallara, sbr. teikn. frá teiknistofunni Klöpp kt./ Sæmundi Eirikssyni dags. feb 2008. Stærðir:
Samþykkt að veita leyfi fyrir bílskúr og geymslu.
3. Fákaborg 10 hesthús, breytingar á inngangi.
Nadine E. Walter sækir um að færa inngangshurð og hlöðuhurð á austurgafli hesthússins samkvæmt bréfi og teikn. dags. 31.03.'08 og 7.04.'08. Samþykki stjórnar Hesteigendafélags Stykkishólms liggur fyrir, bréf dags. 4.04.'08.
Erindi samþykkt. Gjöld samtals kr. 3000.-
4. Skólastígur 8, heitur Pottur.
Ásgeir Ásgeirsson óskar eftir að staðsetja heitan pott með læstu loki við sunnanvert húsið sbr. bréf dags. 9.04.'08.
Erindi samþykkt. Gjöld samtals kr. 3000.-
5. Aðalgata 29, breytingar á hurðum og gluggum.
Rikharður Hrafnkelsson f.h. golfklúbbsins Mostra sækir um að breyta hurðum og gluggum á suður- norður og vesturhlið hússins sbr. teikn. frá Gunnlaugi Lárussyni dags. 30.03.'08.
Erindi samþykkt. Gjöld samtals kr. 3000.-

6. Deiliskipulag Arnarborg, breytingar.
Sævar Harðarson sækir um fyrir hönd Skipavík ehf, að breyta deiliskipulagi frístundabyggðar við Arnarborg samkvæmt teikn. dags. 30.04. 2008.
Samþykkt að grenndarkynna deiliskipulagsbreytingu fyrir eigendum frístundahúsa þegar að eftirtalin atriði hafa verið lagfærð. a) Allar byggingar á lóð verði innan byggingarreits b) Að fjarlægð byggingarreita frá lóðarmörkum sé í samræmi við skipulagsreglugerð nr. 400/1998, gr. 4.11.
7. Við Frúarstíg, reitur B á skipulagi miðbæjar. Byggingarleyfisumsókn.
Skipavík ehf sækir um að byggja tvö hús B1 og B2 á reit B á gildandi deiliskipulagi miðbæjar samkvæmt teikningum frá Skipavík ehf/ Sigurjóni Jónssyni dags. apríl 2008. Jákvæðar umsagnir Húsfriðunarnefndar Ríkisins á deiliskipulagi liggja fyrir dags. 4.06.'02 og 3.12.'02. Stærðir: hús B1= 167,2 m², nhl., hús B2=167,2 m².
Erindi synjað. Samræmist ekki skipulagsskilmálum.
8. Þjónustuhús við Tjaldsvæði.
Stykkishólmsbær sækir um að byggja þjónustuhús á tjaldsvæði bæjarins samkvæmt teikningum frá Arkitektastofu OK/ Ormari Þór Guðmundssyni dags. 19.03'08. Stærðir: 59,7 m², 191,4 m³.
Erindi samþykkt. Gjöld samtals kr.
9. Tangagata 13, endurnýjun á byggingaleyfisumsókn frá 2.06.'04.
Eybór Benediktsson kt. 281052 4119 sækir um að staðsetja kvist á austurhlið hússins ásamt tveimur þakgluggum og fjarlægja skorstein af þaki sbr. teikn. frá Verkfræðistofu E.K ,dags. maí 2004.
Erindi samþykkt.
10. Höfðagata 5, breyta glugga í dyr.
Jóhann Gunnlaugsson kt. 131162 7319, Höfðagötu 5 sækir um að breyta glugga í hurð á suðvesturhlið hússins sbr. bréf dags.
Erindi samþykkt. Gjöld samtals kr. 3000.-
11. Skólastígur 7, útlitsbreytingar.
Björn J. Guðmundsson sækir um að klæða húsið með standandi tréklæðningu, endurnýja glugga og bæta við glugga á norður hlið hússins og skera niður steinvegg á lóðarmörkum sbr. bréf dags 1.05.'08.
Erindi samþykkt að uppfylltum skilyrðum.
12. Lóðarmörk við Höfðagötu 3.
Lögð fram tillaga að lóðarmörkum við Höfðagötu nr. 3.
Erindi samþykkt.
13. Lóðarmörk Höfðagötu 9.
Lögð fram tillaga að lóðarmörkum við Höfðagötu nr. 9.
Erindi samþykkt.

14. Laufásvegur 17, breyting á byggingareit.
Símon Sturluson kt. 241256 4489 lóðarhafi Laufásvegar nr. 17 óskar eftir að byggingarreiturinn á lóðinni verði breikkaður úr 10 metrum í 12 metra og að kjallari verði undi hluta hússins sem snýr í norðaustur átt.
Samþykkt að grenndarkynna breytingu á deiliskipulagi fyrir eigendum húsa við Laufásveg nr. 15 og Skúlagötu nr. 26.
15. Hamraendi 3, mhl. 01 0104. Milligólf í atvinnuhúsnæði.
Sigurður Páll Jónsson f.h. Útgerðar Kára ehf, sækir um að byggja milliloft í rýmisbil nr. 01 0204 við Hamraenda 3.
Erindi samþykkt. Gjöld samtals kr. 3000.-
16. Aðalgata 28, trépullur og auglýsingaskilti við atvinnuhúsnæði.
Jón Helgi Jónsson kt. 061161 5629 sækir um að byggja trépull við vesturenda hússins sbr. bréf og teikn. dags. 5.05.'08.
Erindi samþykkt. Gjöld samtals kr. 3000.-
17. Nestún. Endurnýjun á spennistöð og umsókn um lóð.
Ásgeir Gunnar Jónsson sækir um f.h. Rarik ehf að endurnýja spennistöð við Nestún og að mynduð verði lóð í kringum hana sbr. bréf og afstöðumynd dags. 5.05.'08.
Erindi samþykkt. Gjöld samtals
18. Önnur mál.
- a) Þorbergur spyr eftir hvenær að samþykkt bílastæði á lóðum raðhúsa á Laufásveginum verða gerð með aðkomu frá Borgarbraut.
 - b) Þorbergur gerir að tillögu sinni að hús byggt á púða, verði ekki gefið út byggingarleyfi nema að því tilskyldu að búið sé að þjöppumæla og að fylling standist þær kröfur sem gerðar eru samkvæmt byggingarreglugerð.
 - c) Guðmundur óskar eftir að skoðað verði hvort farið hefur verið eftir byggingarreglugerð við byggingu á nýju álmu Hótel Stykkishólms er varðar stærð á fólksflutningslyftu þar sem sýnt þykir að ekki er hægt að flytja sjúkling í sjúkrakörfu í lyftunni.

B.V.

