

107. fundur

Fundur haldinn í skipulags- og byggingarnefnd þriðjudaginn 10. júní 2008 kl. 17:00 í Ráðhúsi stykkishólmsbæjar.

Mætt voru: Ásgeir Gunnar Jónsson, Eydís B. Eyþórsdóttir, Helgi B. Haraldsson, Björgvin Ólafsson, Guðmundur Kristinsson, Þorbergur Bæringsson slökkviliðsstjóri og Bjarnfríður Vilhjálmsdóttir skipulags- og byggingarfulltrúi sem ritaði fundargerð.

Formaður setti fund og stýrði.

Dagskrá.

1. Við Frúarstíg, reitur B á skipulagi miðbæjar. Byggingarleyfisumsókn.
Skipavík ehf sækir um að byggja tvö hús B1 og B2 á reit B á gildandi deiliskipulagi miðbæjar samkvæmt teikningum frá Skipavík ehf/ Sigurjóni Jónssyni dags. apríl 2008. Stærðir: hús B1= 167,2 m², nhl., hús B2=167,2 m².
Umsagnir Húsfriðunarnefndar Ríkisins á deiliskipulagi miðbæjar dags. 4.06.'02 og 3.12.'02 lagðar fram með umsókn.
Samþykkt að grenndarkynna umsókn sem óverulega breytingu á deiliskipulagi fyrir eigendum við Skólastíg nr.1, 4, 5, 6 og 8. Óskað er eftir að fram komi á teikningu útfærsa á stoðvegg milli Skólstígs og Frúarstígs. Nefndin óskar eftir að húsin verði ekki of einsleit.
2. Garðhús við Garðaflöt nr. 1A.
Páll Þorkelsson sækir um að reisa 6 m² garðhús á baklóð við Garðaflöt sbr. bréf og afstöðumynd móttekin dags. 21.05.'08. Skriflegt samþykki meðlóðarhafa liggur fyrir svo og lóðarhafa Víkurflatar nr. 2 og 4.
Erindi samþykkt. Gjöld samts kr. 3000.-
3. Ásklif 20. Sólþallar, skjólgirðingar og heitur pottur.
Sturla Böðvarsson Ásklifi 20 óskar eftir að staðsetja heitan pott og byggja sólþall og skjólgirðingar samkvæmt teikningum frá teiknistofunni Landlínunum dags. 5. og 6. 05.'08.
Erindi samþykkt. Gjöld samtals kr. 3000.-
4. Austurgata 9. Færsla á hurð og glugga.
Gunnar Gunnarsson Austurgötu 9 óskar eftir að færa hurð á vesturgafli yfir á norðurhlið hússins í stað glugga sem færast yfir á vesturgaflinn.
Erindi samþykkt. Gjöld samtals kr. 3000.-
5. Reitarvegur 6, fyrirspurn. Viðbyggingar við hús og lóðarstækkun.
Fyrirspurn frá Þorbirni Geir Ólafssyni um eftirfarandi breytingar á Reitarvegi nr. 6 sbr. bréf dags. 5.06.'08. a) Að byggja um 25 m² viðbyggingu við aðalhús. b) Að breyta skúr í aukaíbúð og setja hurð á austurgafli hússins og glugga á vesturgafli. c) Að stækka lóð um 7m í vesturátt fyrir bílastæði. Samanber teikningar dags. 15.05.'08.

Tekið er jákvætt í að grenndarkynna stækkun á íbúðarhúsi þegar að byggingarleyfisumsókn berst. Einnig að breyta gluggum og hurð á skúr. Nefndin hafnar að breyta skúr í aukaíbúð og að stækka lóð fyrir bílastæði sbr. fyrri bókun skipulags- og bygginganefndar.

6. Tjaldstæði, þjónustuhús. Breytingar á teikningum lagðar fram.
Ormar Þór Guðmundsson f.h. Stykkishólmsbæjar leggur fram breytingar á teikningum þjónustuhúss á tjaldssvæði sbr. teikningar frá OG Arkitektastofu. dags. 28.05.'08. Stærðir: 58,9 m², 197,0 m³.
Erindi samþykkt. Gjöld samtals kr.
7. Sæferðir ehf. Umsókn um endurnýjun á skiltum.
F.h. Sæferða Pétur Ágústsson sækir um endurnýjun á leyfi fyrir auglýsingaskiltum sem staðsett eru: a) Ofarlega við Aðalgötu og veg að tjaldsvæði. b) Neðst við Aðalgötu hjá Egilshúsi. c) Við Súgandiseyjargötu við höfnina. d) Merkingar á þjónustumiðstöð Sæferða við Smiðjustíg.e) Leiðbeiningaskilti við ferju sem verið er að endurskoða til samræmis við akstursleiðir að ferjunni.
Byggingarfulltrúa falið að afgreiða umsóknir um skilti í samræmi við reglur um staðsetningu og útlit auglýsingaskilta í Stykkishólmsbæ.
8. Farfuglaheimilið Sjónarhóll ehf. Umsókn um endurnýjun á skiltum.
Lára Kristjánsdóttir f.h. Farfuglaheimilisins Sjónarhóls ehf sækir um endurnýjun á leyfi fyrir eftirtöldum auglýsingaskiltum: a) Á lóð Hótel Breiðafjarðar við Aðalgötu 8. b) Málað skilti á húsi farfuglaheimilisins við Höfðagötu 1.
Byggingarfulltrúa falið að afgreiða umsóknir um skilti í samræmi við reglur um staðsetningu og útlit auglýsingaskilta í Stykkishólmsbæ.
9. Leyfi fyrir staðsetningu á Green Globe skilti við höfnina.
Þórunn Sigþórsdóttir sækir um f.h. Framkvæmdaráðs Snæfellsnes að setja niður Green Globe skilti á hafnarvæði þar sem ferjan Baldur kemur að landi.
Byggingarfulltrúa falið að afgreiða umsóknir um skilti í samræmi við reglur um staðsetningu og útlit auglýsingaskilta í Stykkishólmsbæ.
10. Lagt fram bréf (tölvupóstur) dags. 18.05.'08 frá Gissuri Tryggvasyni og Ragnheiði Axelsdóttur Laufásvegi 15.
Nefndin tekur ekki afstöðu til bréfsins.
11. Ægisgata 1. Niðurrif og uppbygging.
Örn Guðbrandsson óskar eftir leyfi til að rífa núverandi hús við Ægisgötu nr. 1 með það í huga að reisa nýtt hús á lóðinni sbr. bréf dags. 27.03.'08.
Umsögn húsfriðunarnefndar liggur fyrir dags. 10.06.'08.

Nefndin óskar eftir mati á ástandi hússins og áform um uppbyggingu á lóðinni.

12. Lögð fram tillaga að lóðarmörkum fyrir Höfðagötu nr. 2 samkvæmt afstöðumynd dags. 23.05.'08.
Erindi samþykkt.

13. Skólastígur 21a. Bílastæði.
Hjörtur Eiríksson óskar eftir að gera 2 bílastæði inn á lóð við Skólastíg 21a.
Erindi samþykkt með fyrirvara á að ekki verði hróflað við götugreiniskáp rafveitu. Gjöld samtals kr. 3000.-

14. Hamraendi 3, mhl. 02 0201, milliloft.
Heimir Kristinsson sækir um f.h. Beiti ehf, kt. 5005050280, að byggja milliloft í rýmisbil mhl. nr. 020201 samkvæmt teikningum frá Verkfræðistofu EK, dags. apríl 2008.
Erindi samþykkt. Gjöld samtals kr. 3000.-

15. Önnur mál.

a)
Svar skipulags- og byggingarfulltrúa við eftirfarandi fyrirspurnum á skipulags- og bygginganefndarfundi dags. 6.05.'08 liður nr. 18 a,b, og c.

“Þorbergur spyr eftir hvenær að samþykkt bílastæði á lóðum raðhúsa á Laufásveginum verða gerð með aðkomu frá Borgarbraut”.

Svar: Lækkun á gangstétt hefur verið á framkvæmdaáætlun frá því fyrir ári síðan og áætlað er að farið verði í að lækka gangstétt á næstunni.

“Þorbergur gerir að tillögu sinni að hús byggt á púða, verði ekki gefið út byggingarleyfi nema að því tilskyldu að búíð sé að þjöppumæla og að fylling standist þær kröfur sem gerðar eru samkvæmt byggingarreglugerð.”

Svar: Byggingarfulltrúi tekur undir tillögu Þorbergs að krafist verði að burðarþolsprófun á öllum fyllingum undir nýbyggingar sem byggðar verða í Stykkishólmi.

Nefndin leggur til að við úttekt á undirstöðum nýbygginga sem byggð eru á púða fari fram burðarþolsprófun.

“Guðmundur óskar eftir að skoðað verði hvort farið hefur verið eftir byggingarreglugerð við byggingu á nýju álmu Hótel Stykkishólms er varðar stærð á fólksflutningslyftu þar sem sýnt þykir að ekki er hægt að flytja sjúkling í sjúkrakörfu í lyftunn.”

Svar: Lyftan uppfyllir kröfur byggingarreglugerðar nr. 441/1998, gr. 201.1 um stærð lyfta í byggingum sem eru 2 hæðir eða meira og hýsa opinbera starfssemi, hótél, samkomuhús, veitingastaði og annað þjónustuhúsnæði, skrifstofur og verslanir.

B.V.