

## 126. fundur

Fundur var haldinn í skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólmsbæjar mánudaginn 22. mars 2010, kl. 17:00 í Ráðhúsinu.

Mætt voru: Ásgeir Gunnar Jónsson, Berglind L. Þorbergsdóttir, Guðmundur Kristinsson, Björgvin Ólafsson, Þorbergur Bæringsson og Bjarnfríður Vilhjálmisdóttir sem ritaði fundargerð.

Formaður setti fund og stýrði.

Dagskrá.

1. Smiðjustígur 2a, byggingarleyfi, ofanábygging.  
Guðmundur Jón Sigurðsson sækir um að byggja ofan á íbúðarhúsið við Smiðjustíg nr.2 a, sbr. teikningar frá Hjörleifi Sigurþórssyni/ Brynjari Davíðssyni dags. 10.01.'10. Samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar liggur fyrir. Erindið var í grenndarkynningu samkvæmt 7. mgr. 43. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/199 frá 19. febrúar til og með 19. mars, fyrir eigendum eftirtalinna húsa: Austurgötu nr. 1, 3, 5, 6, 7 og 9 og fyrir Smiðjustíg nr. 2 og 3. Engar athugasemdir bárust. Samtals m3, m2.  
Erindi samþykkt.
2. Fákaborg, reiðskemma.  
Sæþór Þorbergsson og Lárus Ástmar Hannesson sækja um f.h. Hesteigendafélags Stykkishólms að staðsetja reiðskemmu suðaustan við æfingasvæði félagsins sbr. myndir og bréf dags. 13.02.210. Erindið var kynnt í fyrir eigendum Hjallatanga nr. 11 og 34 og Móholt nr. 6, 8 og 10 og 12 Athugasemdir bárust frá Þórði Á. Ólafssyni og Ólafíu Gestsdóttur Móholti 10 og Guðmundi Kristinssyni Hjallatanga 11.  
Nefndin leggur til að svæði Hesteigendafélags Stykkishólms, (reitur H á Aðalskipulagi), verði deiliskipulagt.
3. Skólastígur 17 a, stigi.  
Gissur Þór Ágústsson sækir um f. h. Orkuveitu Reykjavíkur að setja stiga utan á vatnstankinn sbr. bréf dags. 15.10.2010.  
Erindi samþykkt.
4. Hesthúsahverfi, drög að samþykkt fyrir Hesteigendafélag Stykkishólms.  
Lögð fram drög að endurskoðaðri samþykkt um hesthúsabyggðina Fákaborg að beiðni Lárusar Ástmars Hannessonar.  
Nefndin leggur til að drög að samþykkt fyrir Hesteigendafélag Stykkishólms verði unnin samhliða deiliskipulagi af svæðinu.

5. Aðalgata 14, stækkun á bílskúr og breytingar innanhúss.  
Hólmgeir S. Þórsteinsson Aðalgötu 14 sækir um að stækka og endurnýja bílskúr og flytja inngang íbúðarhússins yfir á norðurhlið, skipta um glugga og endurnýja klæðningu ásamt ýmsum innanhúsbreytingum sbr. teikningar frá Lárusi Péturssyni dags. 18.03. 2010. Skriflegt samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar liggur fyrir vegna framkvæmdanna á lóðarmörkum.  
Erindi samþykkt að uppfylltum skilyrðum um brunavarnir og byggingarreglugerðar, þ.m.t. eldvarnahurð milli bílskúrs og íbúðarhúss.
  
6. Skólastígur 9, girðing og hjallur.  
Óli Jón Gunnarsson sækir um að girða lóð og byggja hjall samkvæmt tölvupósti dags. 22.03.2010 og tillöguteikn. frá Jon Nordstein dags. 18.05.2009.  
Erindi frestað og vísað í yfirstandandi deiliskipulagsvinnu.
  
7. Þinghúshöfði í Stykkishólmi, deiliskipulagstillaga.  
Lögð fram tillaga af deiliskipulagi við Bókhöðustíg og nyrðri hluta Skólastígs og Höfðagöt sem unnin er af Landlínum dags. 19.03. 2010.  
Nefndin leggur til að deiliskipulagstillagan verði auglýst samkvæmt 25. gr skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, og jafnframt verði skipulagið kynnt á opnum íbúafundi á auglýsingatíma.
  
8. Önnur mál.  
8.a Þorbergur lýsti áhyggjum sínum af þakgerð nýrrar skólabyggingar, í ljósi slæmrar reynslu af dúklögðum þökum með fargi ofaná.

B.V.