



GÁTLISTI VEGNA AÐALUPPDRÁTTA

Aðalhönnuður og umsækjandi

Nafn aðalhönnuðar	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Nafn umsækjanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang

Lóð

Gata / heiti	Nr.	Staðgreinir	Landnúmer	Matshluti

Skýringar:

STA – staðfesting aðalhönnuðar að viðkomandi hluti sé á uppdráttum eða með umsókninni.

ÆEV – merkt er í þennan reit þegar viðkomandi hluti á ekki við.

0.0	STA	ÆEV	Fylgigögn með umsókn
0.1			Umsóknarblað
0.2			Mæliblað, hæðarblað, lóðarblað
0.3			Bréf hönnuðar / umsækjanda
0.4			Samþykki meðeiganda / lóðarhafa
0.5			Samþykki nágranna
0.6			Frávik frá skilmálum og reglugerð (setja í greinagerð)
0.7			Breytingar á eignaskiptum
0.8			Starfsleyfisskyld atvinnustarfssemi, lýsing
0.9			Brunavarnaruppdrættir, Brunahönnun, Brunaskýrsla
0.10			Ásstandsskýrsla
0.11			Umsögn Minjastofnunar Íslands (Húsafríðun)
0.12			Vottun byggingareininga
0.13			Skráningartafla
0.14			Gátlisti þessi
0.15			Önnur gögn: _____
1.0	STA	ÆEV	Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttu
1.1			70x100mm reitur efst í hægra horni (tómur, hreinn og óútfylltur, er fyrir stimpil bygg.f.)
1.2			Götuheiti og númer
1.3			Dagsetningar (breytingadagsetning)
1.4			Mæliskvarði
1.5			Efni teikningar (í teiknihaus)
1.6			Teikninganúmer (breytinganúmer)
1.7			Samþykki – undirritun aðalhönnuðar og kennitala
1.8			Tilgreina upprunalegan hönnuð (ef um viðbyggingu eða breytingu er að ræða)
1.9			Blaðstærðir samanbr. ÍST 1
1.10			Blaðbrot í A2
2.0	STA	ÆEV	Afstöðumynd
2.1			Málsetja mannvirki
2.2			Málbinda við lóðarmörk á a.m.k. tvo vegu
2.3			Nánasta umhverfi (mannvirki í 30m fjarlægð)
2.4			Norðurpíla
2.5			Götuheiti
2.6			Byggingarreitur
2.7			Sýna Stækkun
2.8			Hæðarlega lóðar (hæðir á lóðarmörkum skv. hæðarblað eða mælingum)
2.9			Lóðarmörk skv. mæliblaði
2.10			Bílastæði á lóð – Bílastæðabókhald
2.11			Bílastæði fyrir fatlaða
2.12			Halli á skábrautum
2.13			Sorpgeymsla
2.14			Aðkoma slökkviliðs (öryggissvæði þar sem það á við)
2.15			Kvaðir á lóð



GÁTLISTI VEGNA AÐALUPPDRÁTTA

3.0	STA	ÁEV	Grunnmyndir
3.1			Eignanúmer
3.2			Skilgreina matshluta ef um fleiri en einn
3.3			Heiti rýma og nettó stærðir í m ²
3.4			Húsmunir og innréttingar í réttum kvarða/stærð
3.5			Hæðarkvóti á gólfum
3.6			Inntök heimlagna
3.7			Lóð – (bílastæði, gróður, gangstígar, leiksvæði, sólpallar o.s.frv.)
3.8			Málsetja að innan
3.9			Málsetja að utan
3.10			Málsetja glugga og hurðagöt
3.11			Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
3.12			Sýna stækkun eða breytingu
3.13			Sorpgeymsla
3.14			Merkja björgunarop (sjá stærð í byggingarreglugerð) útljós og örvar í rýmingarátt
3.15			Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli brunahólfa, brunastúka
3.16			Eldvarnarveggir, brunakerfi
3.17			Staðsetning brunaslanga, reykskynjara, slökkvitækja
3.18			LR merkja lokuð rými
3.19			GN merja niðurföll í votrymum
3.20			Sérnotafletir á lóð
3.21			Norðurpíla á allar grunnmyndir (ef afstöðumynd fylgir ekki með)
4.0	STA	ÁEV	Útlit og Landhæðir
4.1			Landhæðir á lóð við hús og lóðarmörk
4.2			Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
4.3			Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
4.4			Sýna stækkun eða breytingu
4.5			Merkja björgunarop
5.0	STA	ÁEV	Sneiðingar
5.1			Hæðarkóti á gólfum
5.2			Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaka
5.3			Málsetja salarhæðir
5.4			Málsetja efri brúnir á þökum
5.5			Málsetja glugga og hurðagöt
5.6			Málsett að utan
5.7			Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
5.8			Sýna stækkun eða breytingu
5.9			Eldvarnarmerkingar eftir þörfum
5.10			Sneiðing í stiga með málsetningum
5.11			Sneiðing í lyftugögn
6.0	STA	ÁEV	Byggingarlýsing (tekið beint úr byggðarreglugerð)
6.1			a. Almenn atriði, s.s. götuheiti, númer og auðkennisnúmer (staðgr. og landnúmer)
6.2			b. Notkun eða starfsemi, áætluðum fjölda starfsmanna og mestum fjölda fólks í salarkynnum.
6.3			c. Fjöldi hæða, heildarstærð hverrar hæðar, bæði í m ² og m ³ , svo og byggingarinnar í heild (brúttóstærð) sbr. ÍST 50.
6.4			d. Stærð lóðar, nýtingarhutfall, heildarfjöldi bílastæða og fjöldi bílastæða fyrir fatlaða.
6.5			e. Almennri lýsingu á burðarkerfi s.s byggingarefni hæðarskila, stigum, svalir og efstu loftplötu þaks. (yfirfarið af burðarvirkishönnuði)
6.6			f. Gerð og klæðningarefni þaks, frágangi útveggja, gerð útveggjklæðninga, glugga og hurða og litaval utanhús.
6.7			g. Gerð og hæð handrída innan sem utan bygginga og á lóð s.s. við tröppur, stiga, svalir og verandir, gryfjur og aðrar mishæðir.
6.8			h. Einangrun allra byggingarhluta, þ.e. gerð hennar og þykkt svo og reiknað einangrunargildi hvers einstaks byggingarhluta. (einangrun sökkla, undir plötu, útveggir og þök)
6.9			i. Gerð innveggja og innihurða þ.m.t. er hljóðeinangrun og brunavörn. Eiginleikum klæðninga innan húss skal lýst, þ.e. brunaflokkun og hollustukröfum.
6.10			j. Hvort innan byggingar séu kerfisloft eða uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h.
6.11			k. Lagnaleiðum, upphitun og loftræsingum. Einnig gaslögnum, þrýstilögnum og örðum slíkum búnaði.
6.12			l. Brunavörnum og flóttaleiðum svo og öllum búnaði tengdum brunavörnum s.s. slökkvitækjum, viðvörunarkerfum, úðakerfum, reyklosun, neyðarlýsingu og leiðarmerkingum. Enn fremur öllu öðru er varðar brunavarnir og öryggi fólks innan mannvirkisins.
6.13			m. Hljóðvistarkröfum og hvernig þær eru uppfylltar.
6.14			n. Öllum öryggisbúnaði s.s. innbrotaviðvörðun, brunaviðvörðunarkerfum, vatnsúðakerfum, reyklosunarbúnaði o.þ.h. Einnig vatnsöflun vegna slíkra kerfa á hærri mannvirkjum eða þar sem líkur eru á erfiðleikum við öflun vatns.
6.15			o. Öllum tækniþúnaði s.s. lyftum, vélþúnaði tengdum hurðum, gluggum svo öðrum sjálfvirkum vél- og/eða þrýstibúnaði.
6.16			p. Atriðum er varða aðgengi og algilda hönnun.
6.17			q. Frágangi lóðar.
6.18			r. Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna.
6.19			s. Öðrum sértækum aðgerðum.