



BEIÐNI UM ÖRYGGIS- EÐA LOKAÚTTEKT

1. Lóð / svæði

Heiti	Nr.	Byggingarleyfi, BN nr.	Matshluti
Nafn (byggingarstjóri eða eigandi)		Heimilisfang	
Póstfang/Staður	Kennitala	Sími/GSM	Netfang

0.0 ÁEV/ lokið/ekki

0.0 lokið

Gjöld og yfirlýsingar

- 0.0 Lokið að greiða gjald fyrir loka/stöðuúttekt
- 1.0 Öll önnur fallin gjöld vegna byggingarinnar eru greidd
- 2.0 Yfirlýsing um verklok á raforkuvirki ásamt staðfestingu rafmagnsöryggisviðs MVS er frágengin.
- 3.0 Yfirlýsing um fullbúið og prófað brunaviðvörðunarkerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin.
- 4.0 Yfirlýsing um fullbúið og prófað vatnsúðakerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin.
- 5.0 Yfirlýsing um prófun og þjónustusamning fyrir lyftu er frágengin.
- 6.0 Yfirlýsing um stillingu hitakerfis og virkni stýritækja er frágengin.
- 7.0 Yfirlýsing um stillingu, prófun á samvirkni tækja og mælingu á loftmagni frágengin.
- 8.0 Yfirlýsing vegna þrýstilagna.
- 9.0 Yfirlýsing vegna leiksvæðis/leiktækja.

1.0 ÁEV/ lokið/ekki

1.1 lokið

Úttektir

- 1.1 Áfangaúttektir allra þátta burðarvirkis er lokið.
- 1.2 Áfangaúttektir allra þátta neysluvatns-, frárennslis- og loftræsilaagna er lokið.
- 1.3 Áfangaúttektir allra þátta hitalagna (og/eða kælikerfa) er lokið.
- 1.4 Úttektir hafa farið fram vegna gaslagna eða lagna annarra hættulegra efna.
- 1.5 Úttekt hefur farið fram á frágangi hljóð- og hitaeinangrunar.
- 1.6 Úttekt hefur farið fram á frágangi vind- og rakavarnarlaga.
- 1.7 Úttekt hefur farið fram á verkþáttum varðandi eldvarnir.
- 1.8 Úttekt farið fram á vatnsúðakerfi.
- 1.9 Úttekt hefur farið fram á þáttum varðandi aðgengi m.t.t. fatlaðra.

2.0 ÁEV/ lokið/ekki

2.1 lokið

Samræmi við aðaluppdrætti

- 2.1 Samþykkar hafa verið breytingar á aðaluppdráttum.
- 2.2 Öll notkun byggingarefna og frágangur er í samræmi við byggingarlýsingu aðaluppdráttar.
- 2.3 Allt ytra byrði hússins er frágengið í samræmi við aðaluppdrætti og húsnúmer sett upp.
- 2.4 Öll innri rými eru frágengin og í fullu samráði við aðaluppdrætti.
- 2.5 Allur búnaður sem fram kemur á aðaluppdráttum er til staðar.
- 2.6 Öll gólfniðurföll og loftrásir sem sýndar eru á aðaluppdráttum eru til staðar.
- 2.7 Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna aðkomu og aðstoð fatlaðra hafa verið uppfyllt.
- 2.8 Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna eldvarna eru uppfyllt.
- 2.9 Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna hljóðvistar eru uppfyllt.
- 2.10 Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna raka-, hljóð- og varmaeinangrunar eru uppfyllt.
- 2.11 Lóð er frágengin, búnaður á lóð, frágangur og lóðarhæð er í samræmi við aðaluppdrætti.
- 2.12 Bílastæði eru merkt, einnig bílastæði fatlaðar.

3.0 ÁEV/ lokið/ekki

3.1 lokið

Eldvarnir.

- 3.1 Allt efni og búnaður er vottaður og vottorð/merkingar eru fyrir hendi.
- 3.2 Brunaviðvörðunarkerfi, frágengið, prófað og þjónustusamningur er fyrir hendi.
- 3.3 Vatnsúðakerfi frágengið, úttekið og prófað allar merkingar komnar.
- 3.4 Reyklosun rýma er frágengin.
- 3.5 Sjálfvirk reyklosun er prófuð og skrifleg staðfesting virkni liggur fyrir.
- 3.6 Útljós, merking björgunaropa og neyðarlýsing, frágengin og prófuð. Skrifleg staðfesting um prófun á virkni liggur fyrir.
- 3.7 Brunaslöngr og slökkvitæki eru uppsett og merkt.
- 3.8 Frágangi við lokun og þéttingum allra brunahólfa er lokið.
- 3.9 Öllum frágangi vegna bruna/reykþéttinga farlagna er lokið.
- 3.10 Reyk-/brunaþéttingum loftræsistokka, frárennslis-, vatns- og hitalagna er lokið.
- 3.11 Pumpur, fellipróskuldar og allur annar búnaður eldvarnahurða er prófaður og virkar rétt.
- 3.12 Frágangur meðfram eldvarnarhurðum er í samræmi við viðurkenndar leiðbeiningar.
- 3.13 Merking á lyftu vegna notkunar við eldsvoða er komin.
- 3.14 Flóttaleiðir og björgunarop frágengin.
- 3.15 Öryggissvæði á lóð frágengið og merkt.
- 3.16 Skilti um hámarksfólksfjölda í samkomu- og veitingasölum hefur verið sett upp.

(Aðeins krossa við það sem við á) Á ekki við / lokið / ekki lokið



BEIÐNI UM ÖRYGGIS- EÐA LOKAÚTTEKT

(Aðeins krossa við það sem við á) Á ekki við / lokið / ekki lokið

- 4.0 ÁEV/ lokið/ekki lokið **Aðgengi og öryggi**
- 4.1 Handrið er við allar mishæðir.
- 4.2 Hæð handriða er samkvæmt byggingarreglugerð.
- 4.3 Styrkur handriða er fullnægjandi, hönnuður staðfesti styrk handriðs úr gleri.
- 4.4 Ganghæð stiga og breidd.
- 4.5 Gönguhæð í tröppum.
- 4.6 Yfirborð gólfa er þannig að ekki skapist hætta vegna hálfu.
- 4.7 Aðkoma fatlaðra er samkvæmt byggingarreglugerð.
- 4.8 Þröskuldar í umferðarleiðum fatlaðra er lægri en 25mm.
- 4.9 Halli og gerð skábrauta er samkvæmt byggingarreglugerð.
- 4.10 Bréfalúga / póstkassar frágengnir.
- 4.11 Hæð og breidd hurða samkvæmt byggingarreglugerð.
- 4.12 Öryggisgler er í stórum gluggaflötum í þökum.
- 4.13 Öryggisgler er merking glerflata í anddyri er samkvæmt byggingarreglugerð.
- 4.14 Öryggisgler eða handrið er við glugga sem eru minna en 80cm ofan við pall eða þrep.
- 4.15 Gluggar, sem gætu verið hættulegir börnum eru með öryggislokun.
- 4.16 Þök með meiri halla en 14° eru með snjógrindum.
- 4.17 Í íbúðum er læstur skápur fyrir lyf og hættuleg efni, reykskynjari og slökkvitæki.
- 4.18 Búnaður til að koma í veg fyrir húðbruna er á neysluvatnslögnum.
- 4.19 Ysta klæðning útveggja er burðarþolshönnuð (t.d. festingar flisa).
- 4.20 Ekki hafa komið fram sprungur né sig á burðarvirki.
- 4.21 Burðarvirki hefur ekki verið skert t.d. með götum.
- 4.22 Styrkur girðinga og skjólveggja er fullnægjandi.
- 4.23 Leiktæki uppfylla kröfur staðla.
- 5.0 ÁEV/ lokið/ekki lokið **Hollusta, umhverfi, orkusparnaður.**
- 5.1 Skýrsla um stillingu loftræsikerfa g mælingu á loftmagni liggur fyrir.
- 5.2 Kröfur byggingarreglugerðar til lostræsingar eru uppfylltar.
- 5.3 Loftuð sorpgeymslu er samkvæmt byggingarreglugerð.
- 5.4 Frágangur sorpgeymslu og sorprennu er samkvæmt byggingarreglugerð.
- 5.5 Svalaniðurföll, þakniðurföll og þakrennur eru frágengnar.
- 5.6 Niðurföll innanhúss eru frágengin.
- 5.7 Niðurföll á lóð eru frágengin.
- 5.8 Vatnshalli er að öllum niðurföllum.
- 5.9 Ekki hefur komið fram ummerki um leka eða óþéttleika í byggingunni.
- 5.10 Ekki hefur komið fram rakapétting í byggingunni.
- 5.11 Það eru þéttilistar á gluggum og útihurðum og lokun þessara byggingarhluta er þétt.
- 5.12 Stilling hitabúnaðar er skráð ásamt upplýsingum um hita afrennslisvatns fyrir og eftir stillingu.
- 5.13 Bygging og byggingarefni uppfylla almenna hollustuákvæði.
- 5.14 Hæð girðinga og skjólveggja er innan þeirra marka sem byggingarreglugerð heimilar.

Staðfesting beiðenda (undirskrift byggingarstjóra eða eiganda): _____

Athugasemdir byggingarstjóra eða eiganda: _____

Athugasemdir byggingarfulltrúa: _____
