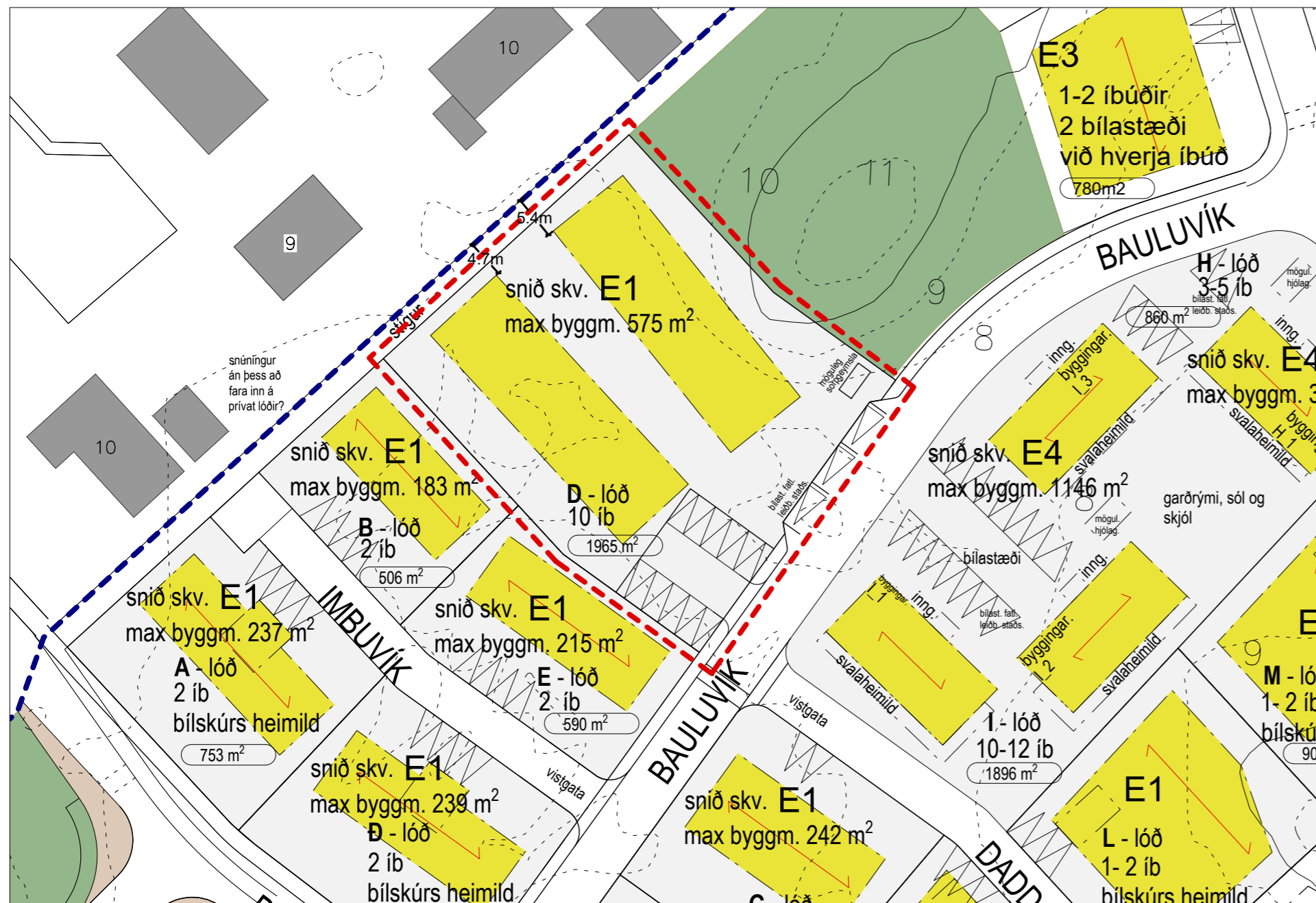


Hluti af gildandi deiliskipulagi

FYRIR



Deiliskipulagsbreyting

EFTIR

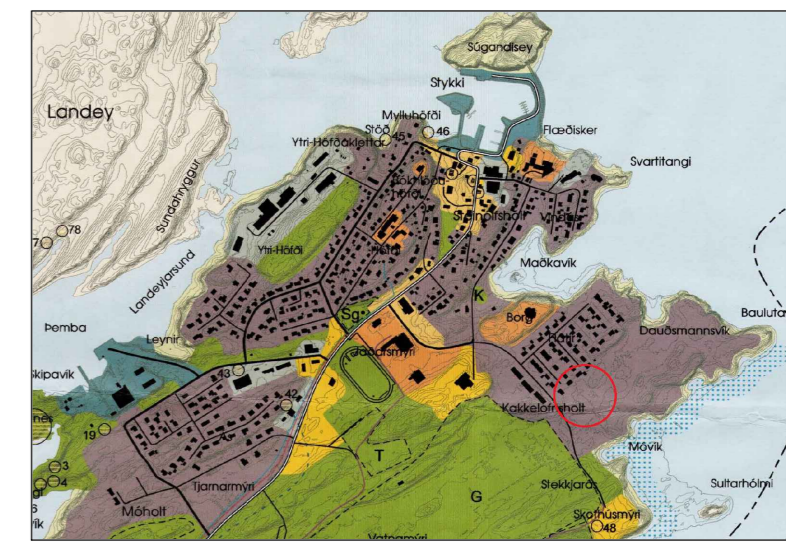
SKIPULAGSBREYTING
 Breytingin samræmist markmiðum Aðalskipulags Stykkishólms 2002-2022 um þéttari byggð og meiri fjölbreytni í stærðum íbúða. Lóðin (D - lóð) sem deiliskipulagsbreytingin tekur til er 1965 m² að stærð. Fyrir breytingu var gert ráð fyrir 4-6 íbúðum á lóðinni.

- Breytingin felur í sér eftirfarandi:
1. Íbúðum fjölga úr 4-6 í 10 íbúðir.
 2. Byggingarreitir breytast þannig að 10 íbúðir passi betur á reitina.
 3. Bílastæðum er fjölgað úr 7 í 13.

Að öðru leyti gilda aðrir skilmálar



Skýringarmyndir



Hluti af Aðalskipulagi Stykkishólms 2002-2022

SKILMÁLAR	
	bæjarland götur og gangstéttir
	bæjarland, mögulegt framhald götu og svæði til skilgreiningar síðar
	afmörkun deiliskipulagsbreytingar
	afmörkun skipulags
	lóðamörk
	stærð lóðar
	byggingarreitir
	leiðbeinandi staðsetningarreitir bílskúrs
	óhreyft land
	stigur með ströndinni - leiðbeinandi lína
	3 m breiður stigur
	leiðbeinandi megin stefna mænis eða langhlíðar húss
	leiðbeinandi staðsetning bílastæða á lóð
	fjöldi íbúða tilgreindur á hverri lóð
	hús á einni hæð
	4,5 m
	0,0 m
	E1
	mesta hæð mænis rhl. 0,38

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem samþykkt var af bæjarstjórn Sveitarfélagsins Stykkishólms þann _____ var auglýst skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. 13. desember 2023 til 26. janúar 2024.

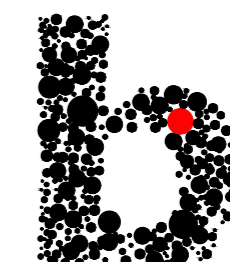
Bæjarstjóri Sveitarfélagsins Stykkishólms.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda _____.

Stólpi ehf.
 VERKKAUPI / EIGANDI
Breyting á deiliskipulagi Víkurhverfis
 TEGUND VERKS

Bauluvík	
GATA/STAÐSETNING	
Deiliskipulagsuppdráttur	LANDNÚMÉR: L238132
---	STAÐGR.: ---
---	MHL: ---
---	MKV.: 1:2000
---	BLAÐSTÆRÐ: A2
---	ÚTGÁFA DAGS: 29.04.2025
---	TEIKNAD: AFL
---	YFIRFARID: SE

2415 **01 - 02**
 VERKNR. MAPPA SV/EDI ÁBYRGD SFB NR. RADNR. ÚTGÁFA



BATTERIÐ | ARKITEKTAR
 Sigurður Einarsson FAÍ
 kt: 110457-2789

Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfjörð | S: 54 54 700 | batteri@arkitek.is | www.arkitek.is
 © BATTERIÐ | ARKITEKTAR
 ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUÐNA