

Stykkishólmsbær
B-hluta stofnanir
Ársreikningar 2008

Hafnargötu 3
340 Stykkishólmi
Kt. 620269-7009

Efnisyfirlit

B – HLUTA STOFNANIR :

Áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra	Bls.	3
Áritun óháðs endurskoðanda og skoðunarmanna	“	4

FRÁVEITA:

Rekstrarreikningur	“	6
Efnahagsreikningur	“	7
Sjóðsstreymi	“	9
Skýringar	“	10

HAFNARSJÓÐUR:

Rekstrarreikningur	“	12
Efnahagsreikningur	“	13
Sjóðsstreymi	“	15
Skýringar	“	16
Sundurliðanir	“	18

FRAMKVÆMDASJÓÐUR:

Rekstrarreikningur	“	20
Efnahagsreikningur	“	21
Sjóðsstreymi	“	22
Skýringar	“	23

Áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Ársreikningur B-hluta stofnanna Stykkishólmsbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar félagsmálaráðuneytisins um reikningsskil sveitarfélaga.

Að álitum bæjarstjórnar koma fram í ársreikningnum allar nauðsynlegar upplýsingar til að meta rekstur og stöðu B-hluta stofnanna bæjarfélagsins á árinu 2008 og vísast til hans um einstök atriði þar að lútandi.

Bæjarstjórn Stykkishólms og bæjarstjóri staðfesta hér með ársreikning B-hluta stofnanna bæjarfélagsins fyrir árið 2007 með undirskrift sinni.

Stykkishólmi ___ apríl 2009.

Bæjarstjórn Stykkishólms:

Bæjarstjórnin í Stykkishólmi.

Áritun óháðs endurskoðanda og skoðunarmanna

Til bæjarstjórnar Stykkishólms

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning B-hluta fyrirtækja Stykkishólmsbæjar fyrir árið 2008. Ársreikningurinn hefur að geyma áritun bæjarstjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög og settar reikningsskilareglur á Íslandi. Ábyrgð þeirra felur í sér að skipuleggja, innleiða og viðhalda innra eftirliti sem tengist gerð og framsetningu ársreiknings, þannig að hann sé í meginatriðum án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Jafnframt að beita viðeigandi reikningsskilaaðferðum og framkvæma reikningshaldslegt mat í samræmi við aðstæður.

Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við viðurkennda endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum, skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg vissa fáiast um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér öflun endurskoðunargagna er varða fjárhæðir og skýringar í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggir á faglegu mati endurskoðenda, þar sem tekið er tillit til þeirrar áhættu að ársreikningurinn innihaldi verulega annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til innra eftirlits félagsins sem tengist gerð og framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að gefa álit á virkni innra eftirlits. Endurskoðun felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsreglum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu ársreikningsins í heild.

Við teljum að þau endurskoðunargögn sem við höfum aflað séu nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstri B-hluta fyrirtækja bæjarfélagsins á árinu 2008, efnahag þess hinn 31. desember 2008 og breytingu á handbæru fé á árinu 2008, í samræmi við lög og settar reikningsskilareglur.

Reykjavík 20. apríl 2009
ÞREP ehf - endurskoðun

Reynir Ragnarsson
endurskoðandi.

Við undirritaðir kjörnir skoðunarmenn Stykkishólmsbæjar höfum yfirfarið ársreikning B-hluta fyrirtækja bæjarfélagsins fyrir árið 2008. Leggjum við til að ársreikningurinn verði samþykktur.

Stykkishólmi _____ 2009.

Fráveita Stykkishólms

Ársreikningur 2008

REKSTRARREIKNINGUR ÁRSINS 2008

	Skýr.	2008	Áætlun 08	2007
REKSTRARTEKJUR:				
Holræsagjald		17.947.539	17.100	15.793.449
Rekstrartekjur		<u>17.947.539</u>	<u>17.100</u>	<u>15.793.449</u>
REKSTRARGJÖLD:				
Rekstur og viðhald fráveitukerfis		617.957	2.263	239.724
Þátttaka í stjórnunarkostnaði		500.000	500	1.000.000
Afskrift fráveitukerfis	2	8.002.000	8.000	7.802.000
Fjármagnskostnaður	5	51.620.163	18.000	23.663.424
Rekstrargjöld		<u>60.740.120</u>	<u>28.763</u>	<u>32.705.148</u>
HAGNAÐUR (TAP) ÁRSINS		<u><u>-42.792.581</u></u>	<u><u>-11.663</u></u>	<u><u>-16.911.699</u></u>

EFNAHAGSREIKNINGUR

		EIGNIR:		
		Skýr.	2008	2007
FASTAFJÁRMUNIR				
Fráveitukerfi	2	198.300.000	191.800.000	
Fráveitukerfi, viðbót 2008/2007	3	3.500.000	6.500.000	
Afskrifað 31/12 2008/2007	2	-53.514.000	-45.512.000	
Fastafjármunir		<u>148.286.000</u>	<u>152.788.000</u>	
VELTUFJÁRMUNIR				
Stykkishólmsbær		4.959.865	3.335.670	
Veltufjármunir		<u>4.959.865</u>	<u>3.335.670</u>	
EIGNIR ALLS		<u>153.245.865</u>	<u>156.123.670</u>	

H I N N 31. DESEMBER 2008

SKULDIR OG EIGIÐ FÉ			
	Skýr.	2008	2007
EIGIÐ FÉ			
Óráðstafað eigið fé		-143.921.363	-101.128.782
Eigið fé		<u>-143.921.363</u>	<u>-101.128.782</u>
 LANGTÍMA LÁN			
Stykkishólmsbær, skuldabréf v/yfirtöku	4	276.810.342	237.893.121
Handhafaskuldabréf		9.494.769	9.070.259
Næsta árs afborgun af skuldabréfum	4	-1.054.974	-907.026
Langtímalán		<u>285.250.137</u>	<u>246.056.354</u>
 SKAMMTÍMA SKULDIR			
Áfallnir reiknaðir vextir		10.862.117	10.289.072
Næsta árs afborgun skuldabréfa	4	1.054.974	907.026
Skammtímaskuldir		<u>11.917.091</u>	<u>11.196.098</u>
Skuldir alls		<u>297.167.228</u>	<u>257.252.452</u>
SKULDIR OG EIGIÐ FÉ ALLS		<u><u>153.245.865</u></u>	<u><u>156.123.670</u></u>

SJÓÐSSTREYMI ÁRSINS 2006

Handbært fé til rekstrar:	Skýr.	2008	2007
Hagnaður (-tap) samkv. rekstrarreikningi		(42.792.581)	(16.911.699)
Rekstarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	2	8.002.000	7.802.000
Verðbreyting lána		40.254.973	13.129.697
Veltufé til rekstrar		<u>5.464.392</u>	<u>4.019.998</u>
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímakröfur, hækkun		0	0
Skammtímaskuldir, hækkun		573.045	678.231
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		<u>573.045</u>	<u>678.231</u>
Handbært fé til rekstrar		<u>6.037.437</u>	<u>4.698.229</u>
Fjárfestingarhreyfingar:			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum:			
Fráveitukerfi	3	3.500.000	6.500.000
Fjárfestingarhreyfingar		<u>3.500.000</u>	<u>6.500.000</u>
Fjármögnunarhreyfingar:			
Breyting á stöðu við bæjarsjóð		(1.624.195)	2.689.689
Afborganir langtíma lána.....		(913.242)	(887.918)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>(2.537.437)</u>	<u>1.801.771</u>
Breyting á handbæru fé á árinu		0	0
Handbært fé í ársbyrjun		<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í lok ársins		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

SKÝRINGAR

1. GRUNDVÖLLUR REIKNINGSSKILANNA

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga nr. 144/1994 og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Hann er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð og er í meginatriðum eftir sömu reiknings-skilaaðferðum og á síðasta ári.

2. FASTAFJÁRMUNIR

Eignfærsla veitukerfis byggist á verðmati frá árinu 2002 þar sem lagt var til grundvallar m.a. lengd veitukerfisins, fjöldi brunna og niðurfalla auk mats Viðlagatryggingar. Þessar eignir voru verðlagðar á 185,3 millj. krónur hinn 1/1 2002. Afskriftir eru reiknaðar 4% á ári. Eignfærðar nýframkvæmdir eru afskrifaðar á sama hátt og eldra fráveitukerfi.

Samkvæmt mati Viðlagatryggingar Íslands eru þessar eignir metnar á 366,3 millj. krónur í árslok 2007.

3. FRAMKVÆMDIR

Á árinu 2008 var fór bæjarfélagið í umtalsverðar gatna- og gangstígaframkvæmdir í miðbæ bæjarins. Af þeim sökum var eðlilegt að endurnýja og bæta eldri lagnir auk þess sem nýjar voru lagðar. Eignfærður kostnaður vegna þessarra framkvæmda er áætlaður 3,5 millj. krónur.

3. LANGTÍMA LÁN

Langtímalán er vegna yfirfærslu fráveitu frá bæjarsjóði til sérgreindrar rekstrareiningar. Upphafleg lánsfjárhæð er 185,3 milljónir króna. Gert er ráð fyrir að lánið sé til 20 ára verðtryggt m.v. breytingu á neysluverðsvísitölu og beri 4,5% vexti. Í árslok 2008 hefur ekkert verið greitt af þessu láni til bæjarsjóðs.

4. EIGIÐ FÉ

Óráðstafað eigið fé greinist þannig:

Jöfnuður 1/1 2008	-101.128.782
Rekstrarhagnaður (-tap) á árinu	-42.792.581
	<u>Óráðstafað eigið fé 31/12 2007</u>
	<u>-143.921.363</u>

5. Fjármagnsgjöld

Fjármagnsgjöld greinast þannig:

Greiddir vextir af skuldabréfaláni	660.000
Reiknaðir vextir af láni bæjarsjóðs	10.705.190
Reiknaðar verðbætur láns bæjarsjóðs og af skuldabréfi	40.254.973
	<u>51.620.163</u>

**Hafnarsjóður
Stykkishólms
Ársreikningur 2008**

REKSTRARREIKNINGUR ÁRSINS 2008

	skýr	2008	Fjárhags- áætlun	2007
REKSTRARTEKJUR				
Hafnargjöld		18.437.672	11.175	12.478.223
Seld þjónusta		3.248.869	2.840	1.954.916
Selt rafmagn og vatn		3.761.519	3.000	3.207.206
Rekstrarframlag Stykkishólmsbæjar		0	0	2.100.000
Rekstrartekjur:		25.448.060	17.015	19.740.345
REKSTRARGJÖLD				
Laun og launatengd gjöld	8	7.426.606	7.715	6.590.159
Keypt rafmagn til endursölu		3.361.565	2.475	2.306.917
Rekstur hafnarmannvirkja	9	2.166.213	2.257	1.404.958
Rekstur hafnarhúss	10	379.861	1.031	381.940
Rekstur bifreiðar		225.384	172	203.496
Skrifstofu og stjórnunarkostnaður		1.500.000	1.500	1.000.000
Rekstrargjöld:		15.059.629	15.150	11.887.470
HAGNAÐUR (TAP) ÁN AFSKRIFTA FJÁRMUNATEKNA OG FJÁRMAGNSGJALDA		10.388.431	1.865	7.852.875
AFSKRIFTIR		6.446.501	7.300	6.667.796
HAGNAÐUR (TAP) ÁN FJÁRMUNATEKNA OG FJÁRMAGNSGJALDA		3.941.930	-5.435	1.185.079
FJÁRMUNATEKJUR OG FJÁRMAGNSGJÖLD.				
Vaxtakostnaður, gengistap og verðbætur		-15.295.634	-6.500	-7.837.272
Innheimtukostnaður		-100.915	0	-66.995
Vaxtatekjur		71.575	564	60.248
Fjármagnsgjöld:		-15.324.974	-5.936	-7.844.019
ÓREGLULEG GJÖLD				
Innborgaðar áður afskrifaðar kröfur		0	0	215.126
Óregluleg gjöld:		0	0	215.126
HAGNAÐUR (TAP) AF REKSTRI ÁRSINS		-11.383.044	-11.371	-6.443.814
Afskráð bifreið ónýtt		0	0	-385.000
		0	0	-385.000
HAGNAÐUR (TAP) ÁRSINS	7	-11.383.044	-11.371	-6.828.814

EFNAHAGSREIKNINGUR

EIGNIR:	skýr:	2008	2007
FASTAFJÁRMUNIR			
Hafnarmannvirki	4		
Bryggjur, viðlegukantar oþh.		318.432.368	315.916.139
Hafnarvog		4.803.000	4.803.000
Hluti ríkissjóðs í hafnarmannvirkjum		-208.634.701	-205.484.324
		114.600.667	115.234.815
Samansafnaðar afskiftir 31/12 2008/2007		-24.692.011	-18.748.281
		89.908.656	96.486.534
Aðrir fastafjármunir			
	4		
Verbúð, kjallari		608.000	608.000
Innsiglingarljós		624.381	624.381
Löndunarkrani og bátur		2.427.085	2.427.085
Bifreið		1.000.000	1.000.000
		4.659.466	4.659.466
Samansafnaðar afskiftir 31/12 2008/2007		-2.294.892	-1.792.121
		2.364.574	2.867.345
		92.273.230	99.353.879
VELTUFJÁRMUNIR			
Skuldunautar	6	2.985.237	2.049.546
Veltufjármunir:		2.985.237	2.049.546
EIGNIR SAMTALS		95.258.467	101.403.425

SKULDIR OG EIGIÐ FÉ

	Skýr.	2008	2007
EIGIÐ FÉ:			
Óráðstafað eigið fé	7	-42.040.309	-30.657.265
Eigið fé:		-42.040.309	-30.657.265
FRAMLÖG:			
Hafnarbótasjóður		37.777.687	37.777.687
Framlög:		37.777.687	37.777.687
LANGTÍMA LÁN:			
Handhafaskuldabréf	5	56.968.614	54.421.554
Búnaðarbanki Íslands		21.895.385	20.916.435
		78.863.999	75.337.989
Næsta árs afborganir	5	-8.762.666	-6.907.640
Langvinn lán:		70.101.333	68.430.349
SKAMMTÍMASKULDIR:			
Ógr. virðisaukaskattur		297.795	62.623
Stykkishólmsbær		18.873.388	17.462.914
Næsta árs afborganir langtíma lána	5	8.762.666	6.907.640
Áfallnir reiknaðir vextir		1.485.907	1.419.477
Skammtímaskuldir:		29.419.756	25.852.654
SKULDIR ALLS		99.521.089	94.283.003
SKULDIR, FRAMLÖG OG EIGIÐ FÉ SAMTALS		95.258.467	101.403.425

SJÓÐSSTREYMI ÁRSINS 2008

	Skýr.	2008	2007
Handbært fé til rekstrar:			
Hagnaður (-tap) samkv. rekstrarreikningi		(11.383.044)	(6.828.814)
Rekstarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	4	6.446.501	6.667.796
Bifreið afskráð		0	385.000
Gengismunur		11.073.397	3.880.935
Veltufé frá rekstri		<u>6.136.854</u>	<u>4.104.917</u>
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímakröfur, hækkun		(935.691)	4.156.085
Skammtímaskuldir, hækkun		301.602	-864.223
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum		<u>(634.089)</u>	<u>3.291.862</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>5.502.765</u>	<u>7.396.779</u>
Fjárfestingarhreyfingar:			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum:			
Framkvæmdir 2008/2007		(2.516.229)	(14.539.359)
Innborgaður hluti ríkissjóðs		3.150.377	5.640.000
Seld bifreið		0	15.000
Keypt bifreið		0	(1.000.000)
Fjárfestingarhreyfingar		<u>634.148</u>	<u>(9.884.359)</u>
Fjármögnunarhreyfingar:			
Greiddar afborganir langtíma lána		(7.547.387)	-6.677.767
Aukning (mínkun) skuldar við bæjarsjóð		1.410.474	7.865.347
Framlag Hafnarbótasjóðs.....		0	1.300.000
Fjármögnunarhreyfingar		<u>(6.136.913)</u>	<u>2.487.580</u>
Breyting á handbæru fé á árinu		0	0
Handbært fé í ársbyrjun		<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í lok ársins		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

1. GRUNDVÖLLUR REIKNINGSSKILANNA

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga nr. 144/1994 og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Hann er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð og er í meginatriðum eftir sömu reikningsskilaðferðum og á síðasta ári.

2. INNLAUSN TEKNA

Seldar vörur og þjónusta eru færð til tekna í rekstrarreikningi að frádregnum afslætti og virðisaukaskatti. Tekjufærslan er miðuð við afhendingartíma vöru og þjónustu.

3. GENGISVIÐMIÐ

Skuldir vísitölutryggðar og í erlendri mynt eru reiknaðar upp m.v. stöðu vísitölu og gengis í árslok

4. VARANLEGIR REKSTRARFJÁRMUNIR

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundradshluti af bókfærðu verði eigna miðað við áætlaðan nýtingartíma þeirra þar til 10% niðurlagsverði er náð. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Hafnarman- virki	Aðrir fasta- fjármunir	Samtals
Heildarverð 1.1. 2008	96.486.534	2.867.345	99.353.879
Keypt (selt) á tímabilinu	(634.148)	0	(634.148)
Afskrifað á árinu	(5.943.730)	(502.771)	(6.446.501)
Bókfært verð 31.12. 2008	<u>89.908.656</u>	<u>2.364.574</u>	<u>92.273.230</u>
Afskriftahlutfall	6-20%	6-20%	

Samkvæmt mati Viðlagatryggingar er tryggingarverðmæti hafnarmannvirkja 760,3 millj. krónur í árslok 2008.

SKÝRINGAR frh.

5. LANGTÍMA LÁN:

Langtíma lán sundurliðast þannig:

Íslenskar krónur verðtryggð	78.863.999
	<u>78.863.999</u>

Afborganir langtíma lána á verðlagi 31.12.2008 sundurliðast þannig:

Árið 2009	8.762.666
Árið 2010	8.762.666
Árið 2011	8.762.666
Árið 2012	8.762.666
Árið 2013	8.762.666
Síðar	35.050.669
	<u>78.863.999</u>

6. VIÐSKIPTAKRÖFUR:

Viðskiptakröfur greinast þannig:

Hafnargjöld og þjónusta	3.735.237
	<u>3.735.237</u>
Óbein afskrift krafna	-750.000
	<u>2.985.237</u>

Á undanförunum árum hafa útistandandi kröfur verið færðar niður til að mæta hugsanlegum töpum á útistandandi kröfum.
Óbein afskrift krafna nemur hinn 31.12.2008 kr. 750.000.-.

7. HREIN EIGN

Neikvætt eigið fé 01.01. 2008	-30.657.265
Rekstrarhagnaður (-tap) 2008	-11.383.044
	<u>-42.040.309</u>

SUNDURLIÐANIR

	2008	2007
8. LAUN OG LAUNATENGÐ GJÖLD		
Vinnulaun	6.031.429	5.837.555
Kostnaður v/hafnarnefndar	72.455	94.842
Launatengd gjöld	1.183.598	1.248.175
Annar starfsmannakostnaður	139.124	37.187
Launakostnaður færður á framkvæmdir	0	-627.600
	7.426.606	6.590.159
9. REKSTUR HAFNARMANNVIRKJA:		
Rafmagn	52.491	8.799
Fasteignagjöld, váttryggingar	0	22.466
Váttryggingar	164.843	155.514
Pappír, prentun og ritföng	0	13.072
Póstur, sími oþh	4.725	5.273
Tölvukostnaður	112.400	24.116
Auglýsingar	4.526	8.001
Kostnaður v/funda og námskeiða	49.200	87.300
Bláfáninn, kostnaður	25.000	30.000
Rekstur hafnsögubáts	108.160	24.800
Rekstur löndunarkrana	138.886	65.674
Hafnarvernd	25.903	40.260
Eftirlitsgjöld	228.954	210.881
Félagsgjöld	66.000	66.000
Viðhald hafnarmannvirkja, krana og áhalda	829.922	559.894
Vinna bæjarstarfsmanna	351.653	87.213
Annar kostnaður	3.550	-4.305
	2.166.213	1.404.958
10. REKSTUR HAFNARHÚSS:		
Rafmagn og hiti	71.073	61.443
Sími og póstur	83.790	99.889
Viðhald húsnæðis og vogar	35.700	29.317
Fasteignagjöld og tryggingar	113.923	105.474
Hreinlætisvörur	18.805	12.390
Pappír, prentun og ritföng	40.144	30.696
Bækur, blöð og tímarit	0	21.685
Tölvukostnaður	0	4.620
Auglýsingar	16.426	16.426
	379.861	381.940

**Framkvæmdasjóður
Stykkishólms
Ársreikningur 2008**

REKSTRARREIKNINGAR ÁRSINS 2008

	Skýr.	2008	2007
REKSTRARTEKJUR:			
Arður		<u>203.127</u>	<u>274.320</u>
Rekstrartekjur		<u>203.127</u>	<u>274.320</u>
REKSTRARGJÖLD:			
Þátttaka í stjórnunarkostnaði		500.000	1.000.000
Vextir og verðbætur lána		<u>12.952.827</u>	<u>6.618.040</u>
Rekstrargjöld		<u>13.452.827</u>	<u>7.618.040</u>
REKSTRARHALLI		<u>-13.249.700</u>	<u>-7.343.720</u>

EFNAHAGSREIKNINGUR HINN 31.12.2008

		2008	2007
EIGNIR:			
FASTAFJÁRMUNIR	Skýr.		
Áhættufjármunir og langtímakröfur:	2		
Landskerfi bókasafna hf.		325.881	325.881
Sorpurðun Vesturlands hf.		2.032.000	2.032.000
FSH ehf.		12.330.000	12.330.000
Jeratún hf.		17.416.590	8.776.590
Sjávarorka hf.		1.000.000	1.000.000
Heilsuefning Stykkishólmi		4.000.000	4.000.000
Fastafjármunir		37.104.471	28.464.471
		<hr/>	<hr/>
EIGNIR ALLS		37.104.471	28.464.471
		<hr/>	<hr/>
SKULDIR OG EIGIÐ FÉ:			
EIGIÐ FÉ			
Framlag Stykkishólmsbæjar		25.000.000	25.000.000
Óráðstafað eigið fé	4	-115.572.180	-102.322.480
Eigið fé		-90.572.180	-77.322.480
		<hr/>	<hr/>
LANGTÍMA LÁN			
Handhafaskuldabréf	3	66.463.383	63.491.813
Næsta árs afborganir skulda		-6.646.340	-5.821.480
Langtímalán		59.817.043	57.670.333
		<hr/>	<hr/>
SKAMMTÍMASKULDIR			
Áfallnir reiknaðir vextir lána		1.098.489	1.049.384
Stykkishólmsbær		60.114.779	41.245.754
Næsta árs afborganir skulda		6.646.340	5.821.480
Skammtímaskuldir		67.859.608	48.116.618
		<hr/>	<hr/>
SKULDIR OG EIGIÐ FÉ ALLS		37.104.471	28.464.471
		<hr/>	<hr/>

SJÓÐSSTREYMI ÁRSINS 2006

Handbært fé til rekstrar:	2008	2007
Hagnaður (-tap) samkv. rekstrarreikningi	-13.249.700	-7.343.720
Rekstarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:		
Reiknaðar verðbætur lána	9.364.264	3.274.705
Veltufé til rekstrar	-3.885.436	-4.069.015
Handbært fé til rekstrar	-3.885.436	-4.069.015
 Fjárfestingarhreyfingar:		
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum:		
Keypt hlutabréf	-8.640.000	-8.640.000
Fjárfestingarhreyfingar	-8.640.000	-8.640.000
 Fjármögnunarhreyfingar:		
Skammtímaskuldir, (lækkun) hækkun	18.918.130	18.340.774
Afborgun af langtímaskuld	-6.392.694	-5.631.759
Fjármögnunarhreyfingar	12.525.436	12.709.015
 Breyting á handbæru fé á árinu	0	0
Handbært fé í ársbyrjun	0	0
Handbært fé í lok ársins	0	0

SKÝRINGAR

1. GRUNDVÖLLUR REIKNINGSSKILANNA

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga nr. 144/1994 og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Hann er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð og er í meginatriðum eftir sömu reikningsskilaaðferðum og á síðasta ári.

2. FASTAFJÁRMUNIR

Hlutabréfaeign framkvæmdasjóðs er tilgreind á kostnaðarverði í ársreikningnum. Ekki liggur fyrir opinber mat á virði hlutabréfanna.

Á árinu jók framkvæmdasjóður við eign sína í Jeratúni ehf, keypt voru hlutabréf að nafnverði 8.640 þús kr., eignarhluti Stykkishólmsbæjar í félaginu er 27%.

3. LANGTÍMA LÁN

Framkvæmdasjóður skuldar sjö handhafaskuldabréf skráð í Kauphöll Íslands. Bréfin voru upphaflega til 15 ára, verðtryggð með 5% vöxtum. Eftirstöðvar bréfanna eru í árslok 2008 eru 66,5 millj. krónur sem greiðast á næstu 10 árum.

4. ÓRÁÐSTAFAD EIGIÐ FÉ:

	2008	2007
Jöfnuður 1/1 2008/2007	-102.322.480	-94.978.760
Rekstrarhalli ársins	-13.249.700	-7.343.720
	<u>-115.572.180</u>	<u>-102.322.480</u>