

## ÍBÚÐARLÓÐIR Í VÍKURHVERFI

Eftirtaldar lóðir eru lausar til úthlutunar í Víkurhverfi, en yfirlit yfir byggingarleyfis- og gatnagerðargjöld fyrir hverja og eina lóð eru útlistaðar í kjölfarið (með fyrirvara um endanlegan útreikning).

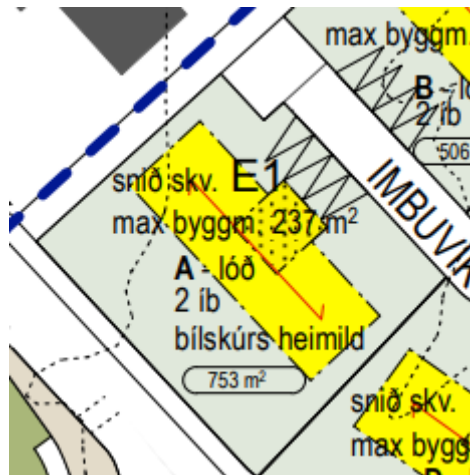
- A-lóð – Parhúsaloð (2 íbúðir) með bílskúrsheimild - Stærð 753 m<sup>2</sup>
- B-lóð – Parhúsaloð (2 íbúðir) - Stærð 506 m<sup>2</sup>
- D-lóð – Ein lóð fyrir 4-6 sex íbúðir - Stærð 1965 m<sup>2</sup>
- Ð-lóð – Parhúsaloð með bílskúrsheimild - Stærð 805 m<sup>2</sup>
- E-lóð – Parhúsaloð - Stærð 590 m<sup>2</sup>
- F-lóð – Parhúsaloð - Stærð 646 m<sup>2</sup>
- G-lóð – Parhúsaloð - Stærð 754 m<sup>2</sup>
- J-lóð – Ein lóð fyrir 1-2 íbúðir - Stærð 961 m<sup>2</sup>
- K-lóð – Ein lóð fyrir 1-2 íbúðir - Stærð 794 m<sup>2</sup>
- L-lóð – Ein lóð fyrir 1-2 íbúðir - Stærð 847 m<sup>2</sup>
- N-lóð – Einbýlishús - Stærð 846 m<sup>2</sup>
- O-lóð – Einbýlishús - Stærð 986 m<sup>2</sup>

### Yfirlitsmynd af hverfinu:



## A-lóð

### Parhúsalóð (2 íbúðir) með bílskúrsheimild - Stærð 753 m<sup>2</sup>

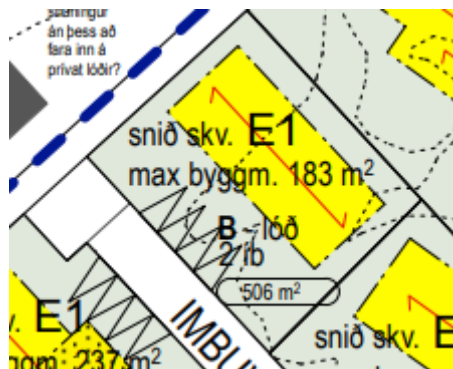


Byggingargjöld, miðað við 237m<sup>2</sup> parhús:

Gatnagerðagjald, miðað við m <sup>2</sup>	6.186.366 kr.
Byggingarleyfisgjald, fast gjald	150.000 kr.
Tengigjald holræsa, fast gjald	150.000 kr.
Lóðargjald	630.896 kr.
Samtals	7.117.262 kr.

## B-lóð

### Parhúsalóð (2 íbúðir) - Stærð 506 m<sup>2</sup>

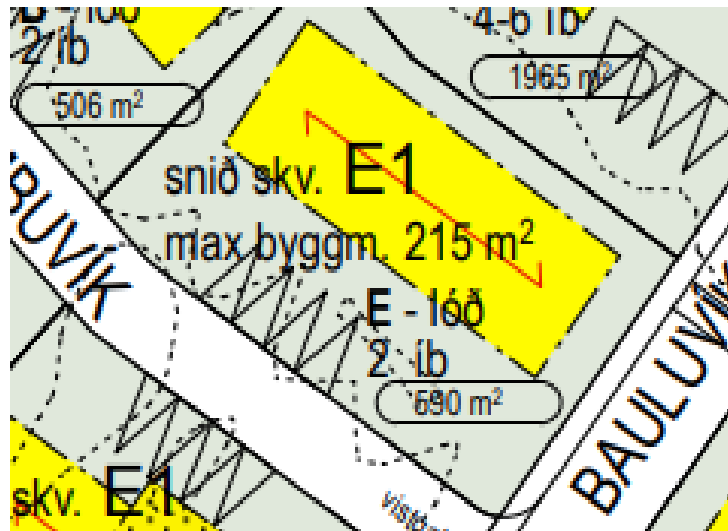


Byggingargjöld, miðað við 183 m<sup>2</sup> parhús:

Gatnagerðagjald, miðað við m <sup>2</sup>	4.776.814 kr
Byggingarleyfisgjald, fast gjald	150.000 kr
Tengigjald holræsa, fast gjald	150.000 kr
Lóðargjald	423.949 kr
Samtals	5.500.763 kr

## E-lóð

### Parhúsalóð - Stærð 590 m<sup>2</sup>

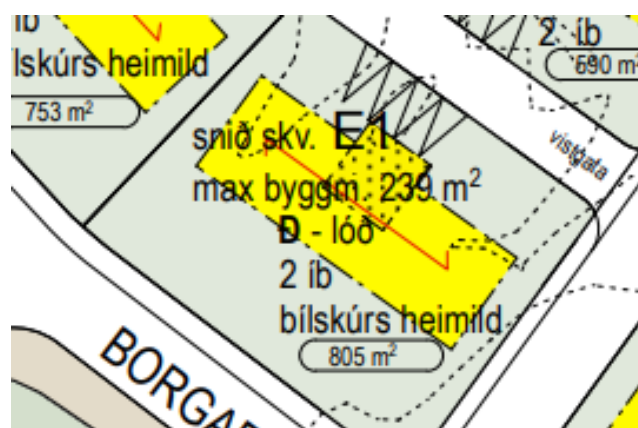


Byggingargjöld, miðað við 215 m<sup>2</sup> parhús

Gatnagerðagjald, miðað við m <sup>2</sup>	5.612.104 kr
Byggingarleyfisgjald, fast gjald	150.000 kr
Tengigjald holræsa, fast gjald	150.000 kr
Lóðargjald	494.328 kr
Samtals	6.406.432 kr

## Ð-lóð

### Parhúsalóð með bílskúrsheimild - Stærð 805 m<sup>2</sup>

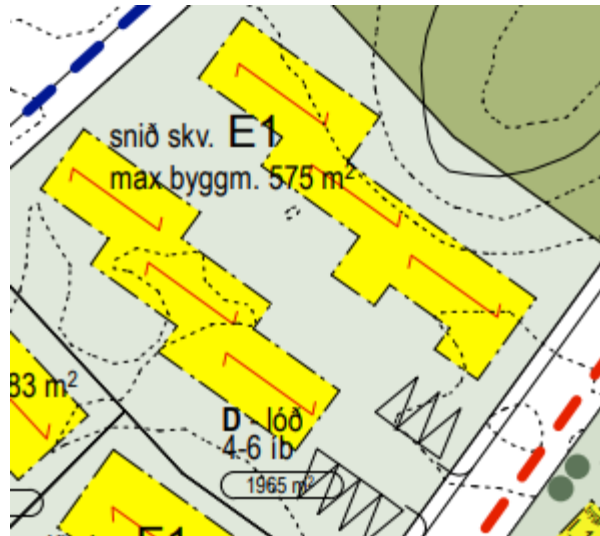


Byggingargjöld, miðað við 239 m<sup>2</sup> parhús

Gatnagerðagjald, miðað við m <sup>2</sup>	6.238.572 kr
Byggingarleyfisgjald, fast gjald	150.000 kr
Tengigjald holræsa, fast gjald	150.000 kr
Lóðargjald	674.464 kr
Samtals	7.213.036 kr

## D-lóð

Ein lóð fyrir 4-6 sex íbúðir - Stærð 1965 m<sup>2</sup>

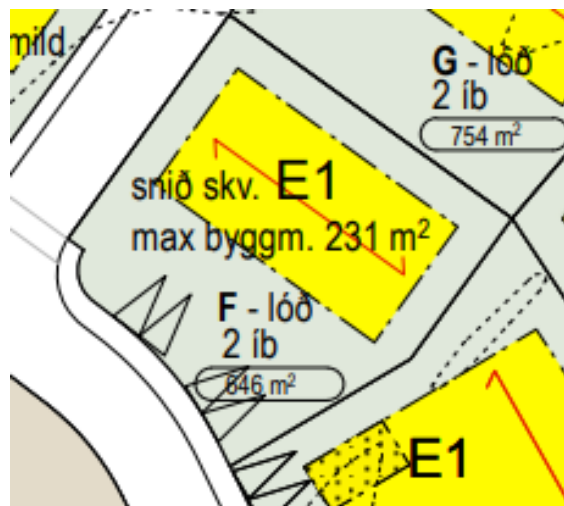


Byggingargjöld, miðað við tvö hús 4-6 íbúðir, 575 m<sup>2</sup>:

Gatnagerðagjald, miðað við m <sup>2</sup>	15.009.116 kr
Byggingarleyfisgjald, fast gjald	150.000 kr
Tengigjald holræsa, fast gjald	250.000 kr
Lóðargjald	1.646.363 kr
<b>Samtals</b>	<b>17.055.479 kr</b>

## F-lóð

Parhúsalóð - Stærð 646 m<sup>2</sup>

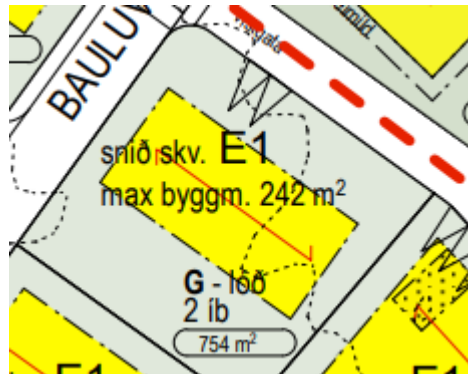


Byggingargjöld, miðað við 231 m<sup>2</sup> parhús:

Gatnagerðagjald, miðað við m <sup>2</sup>	6.029.749 kr
Byggingarleyfisgjald, fast gjald	150.000 kr
Tengigjald holræsa, fast gjald	150.000 kr
Lóðargjald	541.247 kr
<b>Samtals</b>	<b>6.870.996 kr</b>

## G-lóð

Parhúsalóð - Stærð 754 m<sup>2</sup>

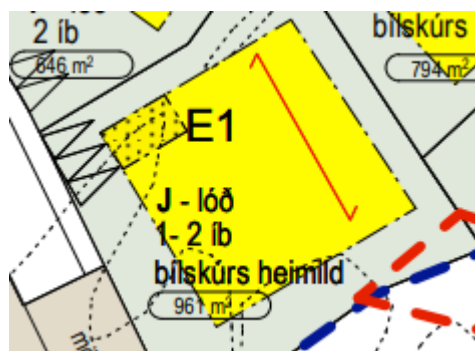


Byggingargjöld, miðað við 242 m<sup>2</sup> parhús:

Gatnagerðagjald, miðað við m <sup>2</sup>	6.316.880 kr
Byggingarleyfisgjald, fast gjald	150.000 kr
Tengigjald holræsa, fast gjald	150.000 kr
Lóðargjald	631.734 kr
Samtals	<b>7.248.614 kr</b>

## J-lóð

Ein lóð fyrir 1-2 íbúðir - Stærð 961 m<sup>2</sup>  
(lágmarksstærð skv. skipulagsskilmálum 180 m<sup>2</sup>)



- Gatnagerðargjald, miðað við 365,18 m<sup>2</sup> parhús

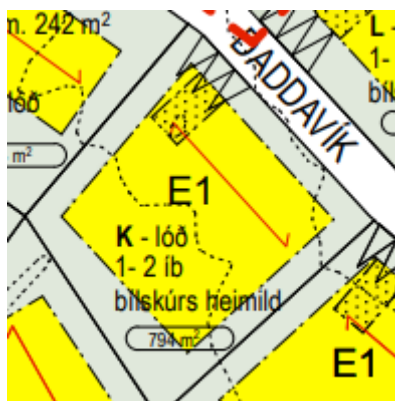
Gatnagerðagjald, miðað við m <sup>2</sup>	9.532.224 kr
Byggingarleyfisgjald, fast gjald	150.000 kr
Tengigjald holræsa, fast gjald	150.000 kr
Lóðargjald	805.168 kr
Samtals:.....	<b>10.637.392 kr</b>

- Gatnagerðargjald, miðað við 365,18 m<sup>2</sup> einbýlishús

Gatnagerðagjald, miðað við m <sup>2</sup>	10.174.846 kr.
Byggingarleyfisgjald, fast gjald	150.000 kr.
Tengigjald holræsa, fast gjald	150.000 kr
Lóðargjald	805.168 kr.
Samtals:.....	<b>11.280.014 kr.</b>

## K-lóð

**Ein lóð fyrir 1-2 íbúðir - Stærð 794 m<sup>2</sup>**  
(lágmarksstærð skv. skipulagsskilmálum 180 m<sup>2</sup>)



*Byggingargjöld, miðað við 301,72 m<sup>2</sup> einbýlishús:*

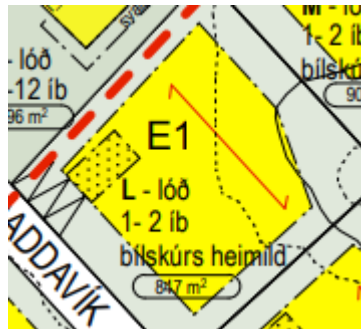
Gatnagerðagjald, miðað við m <sup>2</sup>	8.406.689 kr.
Byggingarleyfisgjald, fast gjald	150.000 kr.
Tengigjald holræsa, fast gjald	150.000 kr.
Lóðargjald	665.248 kr.
<b>Samtals</b>	<b>9.371.936 .</b>

*Byggingargjöld, miðað við 301,72 m<sup>2</sup> parhús:*

Gatnagerðagjald, miðað við m <sup>2</sup>	7.875.740 kr.
Byggingarleyfisgjald, fast gjald	150.000 kr.
Tengigjald holræsa, fast gjald	150.000 kr.
Lóðargjald	665.248 kr.
<b>Samtals</b>	<b>8.840.988 kr</b>

## L-lóð

Ein lóð fyrir 1-2 íbúðir - Stærð 847 m<sup>2</sup>  
(lágmarksstærð skv. skipulagsskilmálum 180 m<sup>2</sup>)



Byggingargjöld, miðað við 321,86 m<sup>2</sup> einbýlishús:

Gatnagerðagjald, miðað við m <sup>2</sup>	8.967.840 kr.
Byggingarleyfisgjald, fast gjald	150.000 kr.
Tengigjald holræsa, fast gjald	150.000 kr.
Lóðargjald	709.654 kr.
Samtals:.....	<b>9.977.494 kr.</b>

Gatnagerðargjald, miðað við 321,86 m<sup>2</sup> parhús:

Gatnagerðagjald, miðað við m <sup>2</sup>	8.401.450 kr.
Byggingarleyfisgjald, fast gjald	150.000 kr.
Tengigjald holræsa, fast gjald	150.000 kr.
Lóðargjald	709.654 kr.
Samtals:.....	<b>9.411.104 kr.</b>

## N-lóð

Einbýlishús - Stærð 846 m<sup>2</sup> (lágmarksstærð skv. skipulagsskilmálum 180 m<sup>2</sup>)



Byggingargjöld, miðað við 321,48 m<sup>2</sup> einbýlishús:

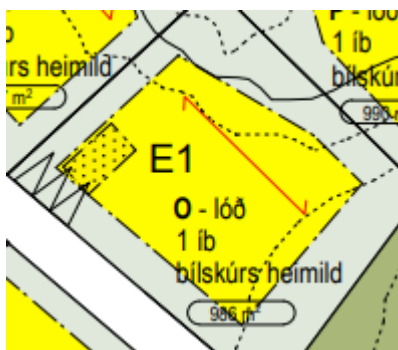
Gatnagerðagjald, miðað við m <sup>2</sup>	8.957.253 kr.
Byggingarleyfisgjald, fast gjald	150.000 kr.
Tengigjald holræsa, fast gjald	150.000 kr.
Lóðargjald	708.816 kr.
Samtals	<b>9.966.068 kr.</b>



## O-lóð

---

Einbýlishús - Stærð 986 m<sup>2</sup>  
(lágmarksstærð skv. skipulagsskilmálum 180 m<sup>2</sup>)



Byggingargjöld, miðað við 374,68 m<sup>2</sup>

<b>Gatnagerðagjald, miðað við m<sup>2</sup></b>	10.439.540 kr.
<b>Byggingarleyfisgjald, fast gjald</b>	150.000 kr.
<b>Tengigjald holræsa, fast gjald</b>	150.000 kr.
<b>Lóðargjald</b>	826.114 kr.
<b>Samtals</b>	<b>11.565.654 kr.</b>