

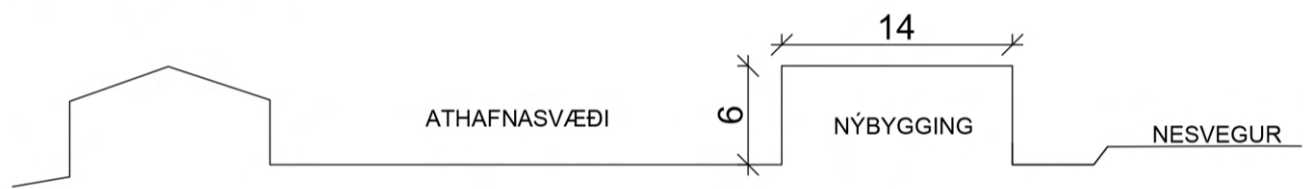


Deiliskipulagsreitirinn samanstendur af tveimur lóðum, Nesvegi 12 og 14 og er hluti af hafnarsvæði við Skipavík.

Nesvegur 12, breytingar á skipulagi.

Byggingarreitir verður 15x42m en leyfilegur grunnflötur byggingar verður óbreyttur að hámarki 14x42m að stærð. Búndin byggingarlína meðfram Nesvegi fellur út. Þakform verður frjálst en skal uppfylla lágmarkskröfur um halla samkvæmt byggingarreglugerð. Heildarhæð hússins í landi við Nesveg verður óbreytt frá eldri skipulagi 6m, en leyfileg veggghæð mun hækka sem því nemur. Hækkun á gólfkóta verður heimil. Heimilt verður að útbúa akstursteið og bílastæði innan lóðarinnar meðfram húsinu að suð-austanverðu. Gerð verður nánari grein fyrir bílastæðum á aðaluppdrætti fyrir húsið en bílastæði verða aldrei færri á lóðinni en gildandi deiliskipulag segir til um. Aðkoma að lóð frá Nesvegi verður óbreytt. Kvöð um 1,5m háa jarðorn á lóð fellur út. Heimilt verður að starfrækja almenna athafnastarfsemi innan skipulagsreitsins í stað hafnsækinna starfsemi.

Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.



Lóðarstækkun verður á lóð nr. 14

GILDANDI DEILSKIPULAG MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM ER FELT ÚR GILDI

HAFNARSVÆÐI VIÐ SKIPAVÍK
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR



mkv. 1:1000



SKÝRINGAR:

- deiliskipulagsmörk
- lóðir
- byggingarreitir, grunnflötur heimilaðrar byggingar
- byggingarreitir fyrir búnað og flóttastiga
- núverandi hús
- bæjarsvæði
- götur, höfn
- gönguleið
- bílastæði, leiðbeinandi staðsetning
- megin mænisstefna, leiðbeinandi
- stærð lóða
- svæði fyrir sorplát á lóð, leiðbeinandi staðsetn
- bæjarsv. hugsani.staðsetn. rafstöðvar
- lóðarmörk sem falla úr gildi
- kvöð um umferð að rampa
- bátastæði

SVEITARFÉLAGIÐ STYKKISHÓLMUR.
Deiliskipulagsuppdráttur.

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í bæjarstjórn þann ---- 2023. Tillagan var auglýst ---- með sex vikna atugasemdafrest til ----.

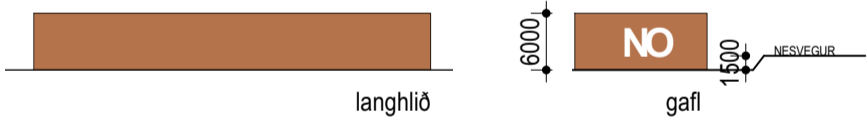
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ---- 2023.

Fyrir hönd Sveitarfélagsins Stykkishólmur.

NESVEGUR 12 _ eldri skipulag fellt inn í nýtt.

Óbyggð lóð (2120 m²). Í gildi er deiliskipulag fyrir lóðina frá 2007 með síðari breytingu frá 2021. Byggingarheimildir eru óbreyttar frá þeim heimildum sem deiliskipulagsbreyting frá 2021 heimilaði. Heimiluð nýbygging er skilgreind í afstöðu- og sniðmyndum. Við gildistöku þessa deiliskipulags fyrir hafnarsvæðið fellur gildandi deiliskipulag úr gildi.

Byggingarreitir er 15x42 en leyfilegur grunnflötur byggingar innan reits er að hámarki 14x42 að stærð (588 m²). Þakform og staðsetning byggingar innan reits er frjálst. Að auki má byggja milligölf innan heimilaðs umfangs byggingar að uppfylltum víðeigandi reglugerðum. Heildar byggingarmagn á lóð grunnflötur + millipallur er 792 m².



NESVEGUR 14

Á lóðinni stendur hús sem ekki fylgir úti í byggingarheimild. Í gildi er deiliskipulag fyrir lóðina frá 2007 með síðari breytingu frá 2021. Byggingarheimildir eru óbreyttar frá þeim heimildum sem deiliskipulagsbreyting frá 2021 heimilaði. Heimiluð nýbygging er skilgreind í afstöðu- og sniðmyndum. Lóðin er stækkuð (1798 m²). Við gildistöku þessa deiliskipulags fellur gildandi deiliskipulag úr gildi.

Heimilt er að lengja núverandi hús í sama sniði og fullbyggja byggingarreit (92 m²). Að auki má byggja milligölf innan heimilaðs umfangs að uppfylltum víðeigandi reglugerðum. Heildar byggingarmagn á lóð grunnflötur + millipallur er 396 m². Málsetning er til viðmiðunar.

Samkv. fasteignaskrá HMS í ágúst 2023. Fasteignanúmer: F2307441 Notkun: Tækjageymsla Bygg. ár: 2008 Birt stærð: 195,5 m²



NESVEGUR (14A) NÝ LÓÐ

Ný óbyggð lóð (1115 m²). Heimiluð nýbygging er skilgreind í afstöðu- og sniðmyndum. Heimilt er að fullbyggja byggingarreit (294 m²). Að auki má byggja millipall innan heimilaðs umfangs að uppfylltum víðeigandi reglugerðum. Snið sýnir hámarks hæð byggingarinnar.

Samkv. fasteignaskrá HMS í ágúst 2023. Fasteignanúmer: F2256242 Notkun: lónaður Bygg. ár: 2001 Birt stærð: 207,2 m²



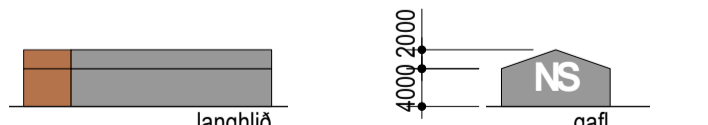
NESVEGUR 16

Á lóðinni (1236 m²) stendur hús. Umfang byggingarheimildar er skilgreint í afstöðu- og sniðmyndum. Lóðin er stækkuð.

Heimilt er að lengja núverandi hús í sama sniði og fullbyggja byggingarreit (57 m²). Að auki má byggja millipall innan heimilaðs umfangs að uppfylltum víðeigandi reglugerðum. Málsetning er til viðmiðunar.

Samkv. fasteignaskrá HMS í ágúst 2023. Fasteignanúmer: F2256242 Notkun: lónaður Bygg. ár: 2001 Birt stærð: 207,2 m²

Fasteignanúmer: F2256244 Notkun: lónaður Bygg. ár: 2001 Birt stærð: 97,9 m²



NESVEGUR 18

Á lóðinni stendur hús. Umfang byggingarheimildar er skilgreind í afstöðu- og sniðmyndum. Lóðin er stækkuð (2722 m²).

Heimilt er að lengja núverandi hús í sama sniði og fullbyggja byggingarreit (236 m²). Að auki má byggja millipall innan heimilaðs umfangs að uppfylltum víðeigandi reglugerðum. Málsetning er til viðmiðunar.

Samkv. fasteignaskrá HMS í ágúst 2023. Fasteignanúmer: F2215063 Notkun: lónaðarh Bygg. ár: 1994 Birt stærð: 98,3 m²

Fasteignanúmer: F2235376 Notkun: lónaðarh Bygg. ár: 1994 Birt stærð: 95,8 m²



Fasteignanúmer: F2235375 Notkun: lónaðarh Bygg. ár: 1994 Birt stærð: 95,8 m²

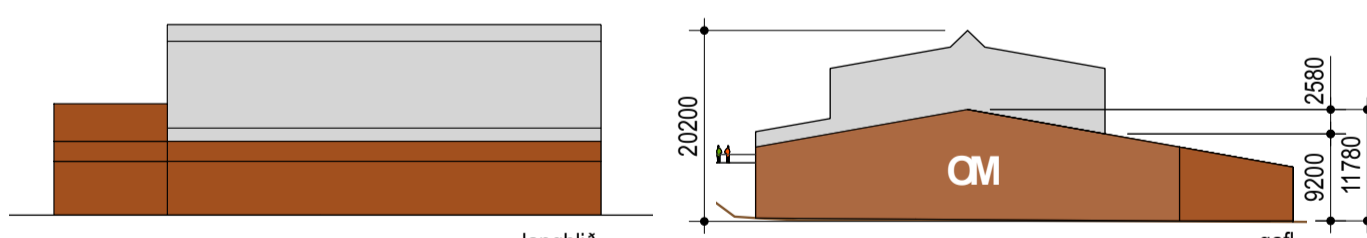
Fasteignanúmer: F2235377 Notkun: lónaðarh Bygg. ár: 1994 Birt stærð: 145,6 m²

NESVEGUR 20

Á lóðinni (7490 m²) er skipasmíðastöð þar sem almenn skipasmíðastarfsemi er heimil m.a. starfsemi járnsmíða- og trésmíðaverkstæðis.

Umfang byggingarheimildar er skilgreint í afstöðu- og sniðmyndum. Heimilt er að fullbyggja byggingarreit (799 m²). Að auki má byggja millipall innan heimilaðs umfangs að uppfylltum víðeigandi reglugerðum. Málsetning er til viðmiðunar.

Samkv. fasteignaskrá HMS í ágúst 2023. Fasteignanúmer: F2116011 Notkun: lónaðarhús Bygg. ár: 1973 Birt stærð: 2768,5 m² Fasteignanúmer: F2116011 Notkun: Vörugymsla Bygg. ár: 1965 Birt stærð: 97,9 m² Fasteignanúmer: F2116011 Notkun: Dæluhús Bygg. ár: 1975 Birt stærð: 26,5 m²



NESVEGUR 20a

Á lóðinni (8700 m²) er dráttarbraut og spilhlús. Framkvæmdir er nauðsynlegar teljast fyrir starfsemi dráttarbrautarinnar eru heimilaðar. Ekki eru heimilaðar nýbyggingar á lóðinni.

Kvöð er á lóðinni um aðkomu almennings að upptökurampa þ.e. til að setja niður og taka upp smábáta. Kvöðin er tímabundin og fellur niður þegar nýr upptökurampur verður kominn í gagnið austan við höfnina.

Samkv. fasteignaskrá HMS í ágúst 2023. Fasteignanúmer: F2116014 Notkun: Skúr Bygg. ár: 1966 Birt stærð: 60,0 m²



NESVEGUR (25) NÝ LÓÐ

Ný óbyggð lóð (2380 m²). Lóðin er við höfnina og skal hýsa hafnsækna starfsemi, t. d. móttöku og vinnslu þörungna.

Umfang byggingarheimildar er skilgreint í afstöðu- og sniðmyndum. Heimilt er að fullbyggja byggingarreit (650 m²). Að auki má byggja millipall / gölf innan heimilaðs umfangs að uppfylltum víðeigandi reglugerðum.

Heimilt er að reisa búnað áfastan byggingunni innan tilteilaðs byggingarreis fyrir búnað, enda sé gerð grein fyrir honum í byggingarþýfusmáttum og að búnaðurinn hafi ekki grenndaráhrif umfram það sem búast má við á hafnarsvæði. Hæð búnaðar skal ekki vera hærr en hæð byggingarinnar. Snið sýnir hámarks hæð byggingarinnar.



VSÓ RÁÐGJÖF

28062023

GLÁMA · KÍM

Arkitektor Lougavegur 164 4th. 105 Reykjavík
t: 530-8100, f: 530-8101, k: 540 494 2739
glomakim@glomakim.is, www.glomakim.is



SKIPULAGSSVÆÐID
 Deiliskipulagstilan tekur til svæðis sem afmarkast af Pembu að norðanverðu, Leyni að austanverðu, Nesvegi að sunnanverðu og Búðanesi að vestanverðu. Svæðið er skilgreint í aðalskipulagi sem hafnar svæði fyrir utan tvo líta reiti meðfram Nesvegi, sem skilgreindir eru sem opió svæði og íbúðarsvæði.

Víð vinnslu deiliskipulagsins var mörkun skipulagssvæðisins breytt og lóðarmar Nesvegur 22a og Nesvegur 24 fellað úr vegna fyrirséðra áhrifa á aðliggjandi minja- og útivistarsvæði á Búðanesi og Hjallatalanga. Sveitarfélagið stefnir á að skipuleggja svæðið í kjölfar þessa deiliskipulags í samræmi við viltáfrýfingu Stykkishólms og Minjastofnunar frá 2019 um verkefnið „Söguleið um Búðanes og Hjallatalanga“, sem samþykkt er á landsáætlun um uppbyggingu innviða til vendaranáttúru- og menningarminja. Samkvæmt samkomulögum stendur til að útbúa sérstaka söguleið um svæðið og bæta aðgengi íbúa og gesta að því. Það þykir því við hæfi að taka samráðsáttamir minja- og útivistarsvæðið og uppbyggingu á aðliggjandi lóðum við Nesveg 22a og 24.

STEFNUMÖRKUN Í SKIPULAGSÁÆTLUNUM

Hafnar svæðið við Skipavík hefur ekki verið deiliskipulagi í heild sinni en í gildi er deiliskipulag frá 2007 (breytt 2021) fyrir hluta þessa n.11. Nesveg 12 og 14. Deiliskipulagstillagan fyrir hafnar svæðið tekur einnig til þessara lóða og mun deiliskipulag fyrir þessar tvær lóðir því falla úr gildi við gildistöku þessa skipulags.

Deiliskipulagstillagan er í samræmi við gildandi Aðalskipulag Stykkishólms 2002-2024. Gert er ráð fyrir að megin landnotkunarlökkurinn verði áfram hafnar svæði og að þar verði fyrst og fremst hafnarsakinn starfsemi. Í samræmi við kafla 1.3. um almenn markmið aðalskipulagsins, er lóð áhersla á að efla núverandi atvinnu- og skipta því skilyrði til vaxtar ásamt því að hveja til nýsköpunar í atvinnumálum. Í samræmi við kafla 3.3.8 um athafna- og hafnar svæði, gerir deiliskipulagið ráð fyrir fjölbreyttari atvinnustarfsemi á svæðinu og góði og hagkvæmri nýtingu þeirra innviða og mannvirkja sem fyrir eru. Jafnframt er lóð áhersla á ásjnd svæðisins og aðgeng þess að íbúðabyggingum í grennd og bæjarmyndinni í heild sinni.

Skipulagssvæðið liggur að sjó og gilda um það ákvæði laga um vemd Breiðárfarar nr. 54/1996. Leitað er við að samræma deiliskipulagstillöguna að markmiðum Verndaráttunnar Breiðárfarar 2014-2019 m. a. með skýrum skilum um fráveit og tilfili til náttúru- og menningarminja á eða í nálægð við deiliskipulagssvæðið.

Víð tilöggeðrinna hafa markmið sameiginlegrar stefnu sveitarfélaga á Snaefellsnesi um sjálfbæra þróun (samþykkt 2018) verið höld að leiðarljósi en með stefnumörkuninni skuldbundna sveitarfélagin sig til þess að hafa grein gildi að leiðarljósi í allt sinni starfsemi og miða ákváðarátaki við að nýna að lágmarki neikvæð umhverfisáhrif af henni. Í tilöggeðrinu er, auk ofangreindra atvna, hvatt til innleiðingar hringsarhagkerfis með oflugu flokkunarkerfi, endurvinnslu og/öðla endurnýtingu úrgangs. Auk þess eru settir fram skilmálar um mengunarmir er varða loftgæði, hljóðvist og fráveit, frágang lóða og ýmislegt annað. Tilöggeðrin tekur einnig mið af stefnu Svæðisskipulags Snaefellsness 2014-2026 um framtíðarsýn og byggðarþróun.

STADHETTIR OG NÚVERANDI LANDNOTKUN

Núverandi landnotkun
 Atvinnustarfsemi við Skipavík á sér langa sögu og hefi í Hólmunum en umfangsmesta starfsemi hefur í gegnum tíðina verið tengd skiptamið og viðhaldi skipa.

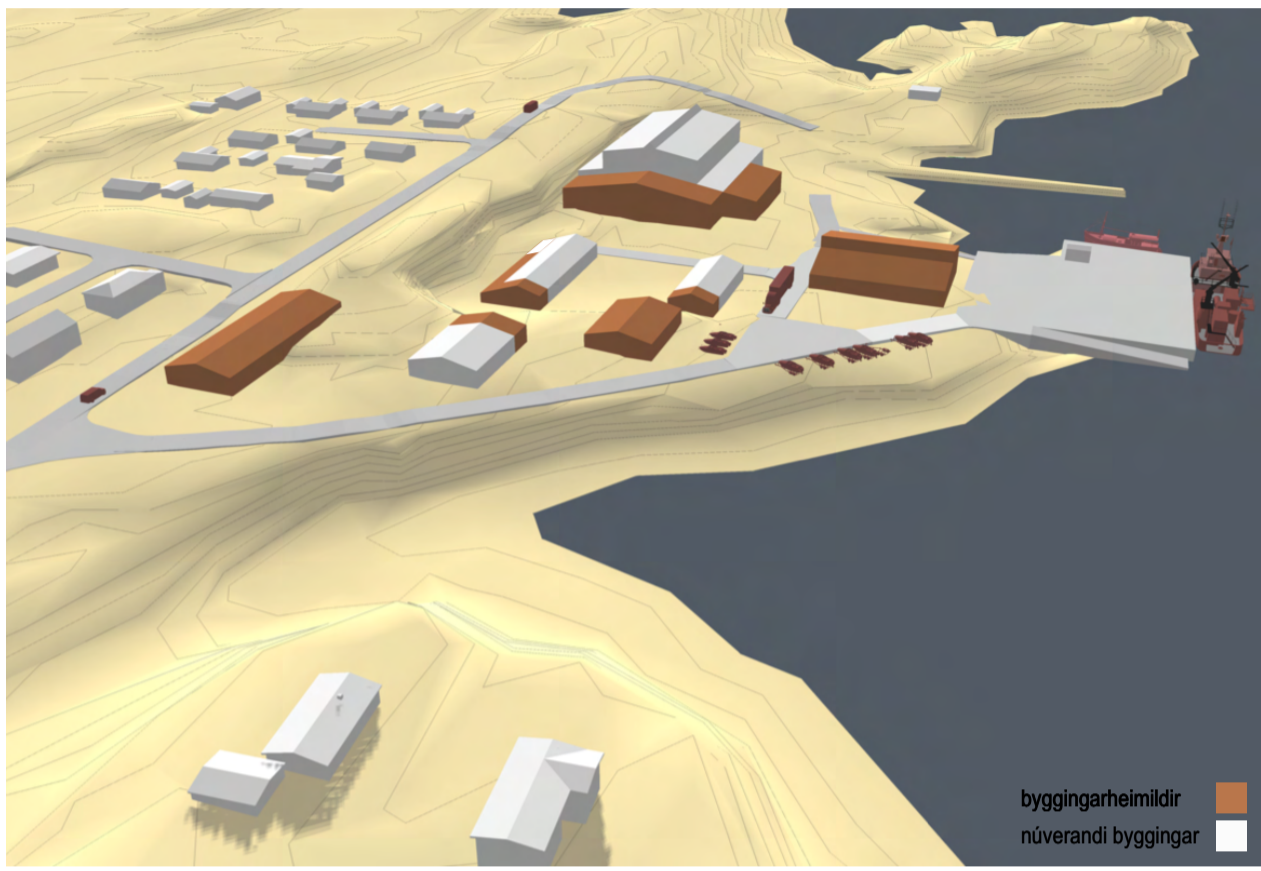
Á svæðinu er í dag mismunandi starfsemi í byggingum við Nesveg 14, 16, 18, 20 og 20a og eru þar rekinn fyrirtæki með hafnsækna starfsemi s.s. skiptamiðstöð, slippur og þangvinnsla en einnig annarskonar starfsemi s.s. trésmiðaverkstæði. Gert er ráð fyrir að þessar byggingar standi áfram og verði vel við haldið. Auk þess er fjöldi smábáta geymdu á svæðinu.

Hafnar svæðið er í nálægð við íbúðabyggingu, sem hefur bæði kosi og galla. Kostirnir felast m.a. því að þeir sem sækja vinnu á svæðið eiga um stuttan veg að fara og geta því nýtt sér umhverfisvænni og lýðheilsusamlegri ferðamáti til að sækja vinnu. Gallarnir hinsvegar eru þeir að hafnar svæðum fylgja umsvif sem kunna að hafa einhver truflandi áhrif á nærumhverfið. Í deiliskipulagstillögunni er leitað við að vinna gegn hverskyns truflun með skilvirkri nýtingu svæða.

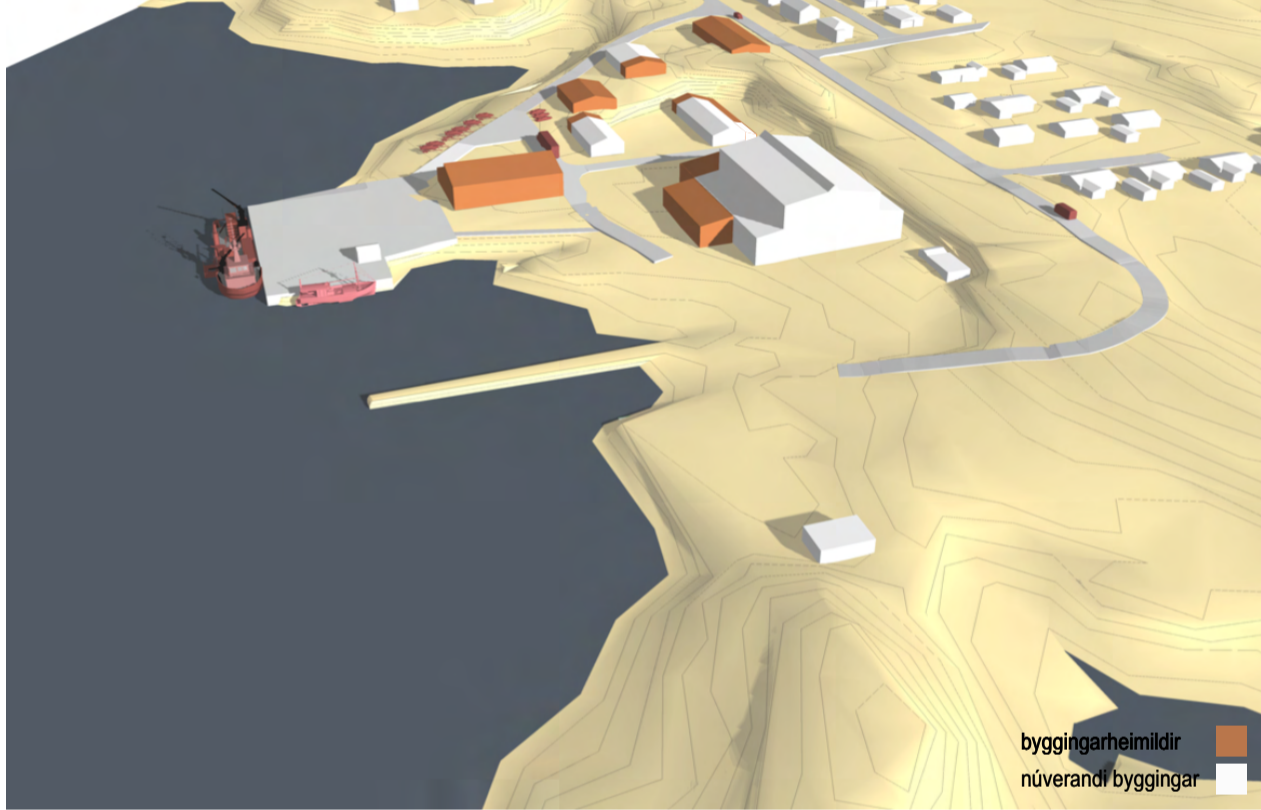
Landinu hefur verið tilúvert raskið en grafið var inn í þrekkuna og myndarur stór láttur flötur til að koma fyrir skiptamiðstöð og dráttarbraut á sínum tíma. Það hefur þá kosi að athafnasvæðið er tilbúið lægra í landi en nærliggandi íbúðabygging og því minna sýnilegt þaðan. Deiliskipulagssvæðið nær að sjó og er töluverður murur á flóði og fjöru. Hæðarsetning nýbygginga á svæðinu tekur mið að leiðbeiningum Siglingadeildar Vegagerðarinnar.

Skráðar minjar
 Fornleifaskráning í Stykkishólmi var unnin af Ágústi Ólafi Georssyni á vegum Þjóðminjasafns Íslands árið 1985. Samkvæmt skráningunni eru þrjár skráðar fornminjar á jafri eða steinsnar frá skipulagssvæðinu. Innan fróðheguls svæðis forminja er hvers konar rökun og framkvæmdir óheimil ar leyfis Minjastofnunar Íslands, sbr. 21. gr. laga um menningarmínjar nr. 80/2012 en þar segir: „Fornleifum, sbr. 3. mgr. 3. gr., jafnt þeim sem eru frólystar sem þjóðminjar og þeim sem njóta fróðunar í krafti aldurs, má enginn, hvorki landeigandi, ábygndi, framkvæmdarabíli né nokkur annar, spilla, granda eða breyta, hylja, laga, aflaga eða flytja úr stað nema með leyfi Minjastofnunar. Minjar sem um ræðir eru:
 • Fróðáttar rútur gamla Vöðvikuþjárnar við jafur skipulagssvæðisins (nr. 19 á aðalskipulagssupprætti) en umhverfis þær er 15 m fróðagóð svæði, sbr. 22. gr. laganna.
 • Gamlar búbartóftir í Búðanesi, sem eru eini frólysti staðurnir í Stykkishólmi (nr. 24-33 á aðalskipulagssupprætti). Tóftin var frólyst árið 1929 og er umhverfis hana 100 m fróðheguls svæði sem nær frá ystu sýnilegu mörkum hennar.
 • Fróðheguls svæðið er utan skipulagssvæðisins.
 • Auk þess eru minjar með hátt verndargildi á Hjallatalanga í nágrenni skipulagssvæðisins (nr. 3-9 á aðalskipulagssupprætti).

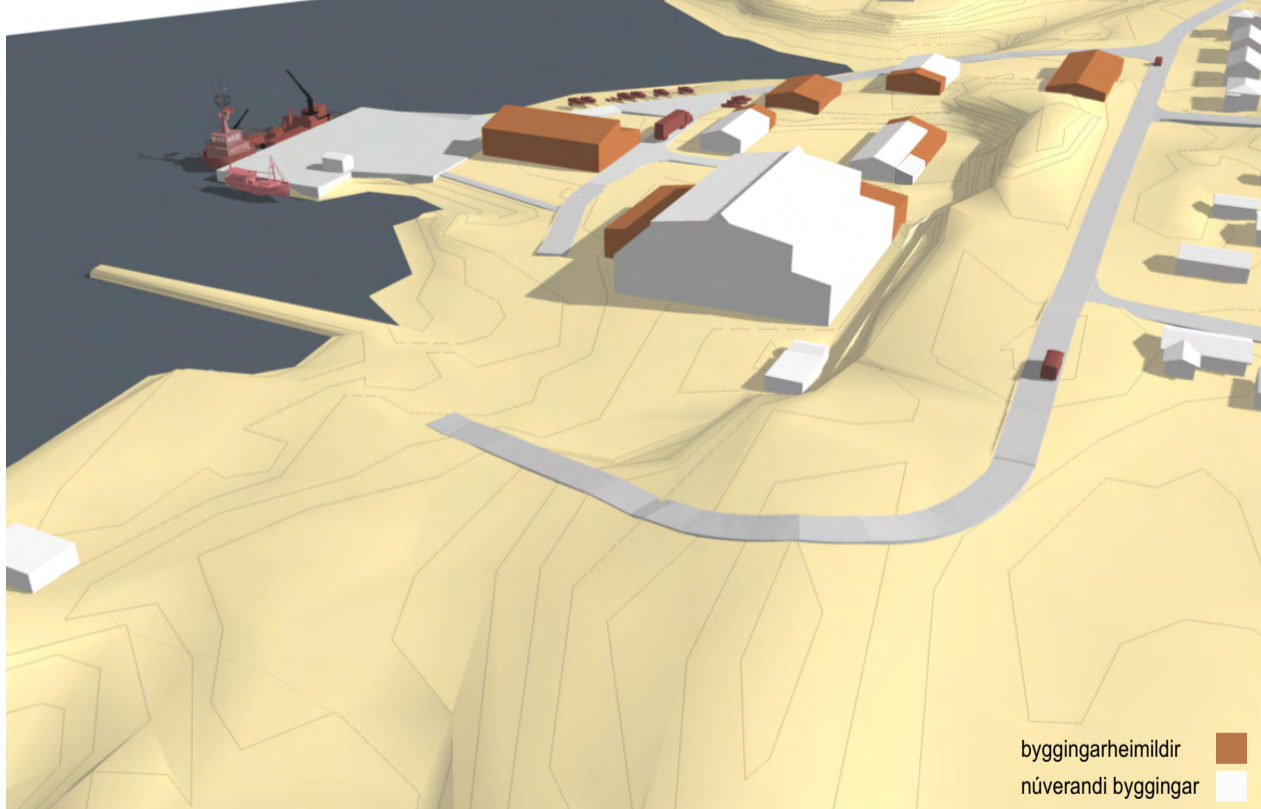
Eins og að ofan greinir, er í kjölfar þessa deiliskipulags fyrirhugað að vinna sérstakt skipulag fyrir minja- og útivistarsvæðið og verður skipulagi lóða á jafri hafnar svæðisins n.11. Nesvegs 22a og 24 festuð þar til stafa fyrir minja- og útivistarsvæðið liggur fyrir enda fyrirséð að landnotkun á jafri hafnar svæðisins kunnli að hafa á töluverð áhrif á framtíðarþróun svæðisins.



byggingarheimildir núverandi byggingar



byggingarheimildir núverandi byggingar



byggingarheimildir núverandi byggingar

Skýringamyndir - sýnd eru dæmi um mögulega uppbyggingu.

NYTT DEILISKIPULAG

Í deiliskipulagstillögunni er svæðið útfært, lóðir og byggingarleitir afmarkað og gerð grein fyrir byggingarheimildum. Einnig er gerð grein fyrir öðrum framkvæmdum s.s. veiga- og stíggæð, veitum, mengunarmörkum og öðrum viðeigandi þáttum til grundvallar útgáfu leyfa til bygginga og framkvæmda.

Helstu markmið með nýju deiliskipulagi eru að:

- Tryggja enn betur skýrnagæmsa nýtingu innviða og möguleika svæðisins.
- Búa til skilvirkri skipulag sem skýrir umfang mögulegrar uppbyggingar á svæðinu.
- Skilgreina framkvæmdaheimildir sem mið að ógöngumengi við umhverfið með viðeigandi kröfum um fráveit, meðhöndlun úrgangs og mengunarmála.
- Tryggja gott aðgengi og umferðarflæði um svæðið.
- Vinna að sem bestri ásjnd svæðisins með aðgöngu byggðar að landi.
- Nýbyggingar verði í markvæða minni bygginganna á svæðinu og að umfang starfseminnar taki mið af nálægð við íbúðabyggingu.
- Tryggja aðgengi að náttúru og minjum í grennd við skipulagið.

Með skilamálgerð og útfærslu er leitað við að ná ofngreindum markmiðum.

Landnotkun

Eins og áður greinir er svæðið skilgreint sem hafnar svæði í gildandi aðalskipulagi. Í deiliskipulagstillögunni er gert ráð fyrir því að hafnarsakinn starfsemi verði áfram ríðandi landnotkunarflokkur og geti áfram nýtt þá innvið sem til staðar eru en að þar verði einnig heimilu annarskonar athafnarstarfsemi í byggingum fjar hönninni (n.t.t. Nesveg 12, 14, 16 og 18).

Allar verulegar breytingar á landnotkun og/öðla starfsemi á deiliskipulagssvæðinu eru háðar samþykki skipulags- og byggingaryfirvalda og geta kallið á breytingu á deiliskipulagi. Á þetta við um breytingar, sem vegna eðlis eða umfangs starfsemi, geta haft í för með sér veruleg neikvæð áhrif á nærliggandi lóðir, íbúðabyggingu og/öðla útivistarsvæði, s.s. aukin umferð, hljóðmengun, loftmengun og/öðla neikvæð sýnonar áhrif. Í þessu sambandi er t.d. bent á að lóðir og mannvirki skiptamiðstöðvarinnar eru mjög stór og hefur skiptamiðstöðin því nokkra sérstöðu á svæðinu. Verði starfsemi skiptamiðstöðvarinnar lögð og/öðla öskað eftir heimild fyrir annarskonar starfsemi í lóðum hennar (20 og 20a) kallar slík breyting mögulega á sérstaka skoðun og breytingu á skipulagi vegna stærðar mannvirkja, umfangs og/öðla grenndarinnviða.

Klæðningar og lítalva

Gerð er krafa um að byggingar á nýjum lóðum verði í láláusum, móttum jarðötum. Einnig er lagt til að eldri byggingar verði, þegar færi gefst, færðar í þá líti.

Frágangur lóða, sorpháða og geymslunvæði á lóðum

Almennt glíðir að hafi lóðarhafi/tafilar hug á að girða lóð sína, skal sótt um það sérstaklega til skipulagsnefndar eða með umsökn um byggingarleyfi. Ekki er sjálfgefið að lóðarhafi geti gert allar hlóðar lótar sinnar af á lóðarmörkum þar sem það kann að hafa áhrif á svæðið utan lóðar. Staðsetning gróðrar, hæð og efni skilgreina í umsökn. Lagi er til að galvanhöðar stágingdur verði víðmið við val á gróðrarnefni.

Rík áhersla er lögð á að lli meðhöndlun og flokkun sorps sé í samræmi við samþykktir sveitarfélagsins um meðferð sorps. Frágangur í kringsum sorpláti á lóðum verði þannig fyrir komið að sómi sé að.

Lóðarhafar skulu hafa í huga að hafnar svæðið er í nálægð við íbúðabyggingu og er lögð rík áhersla á snyrtilegar byggingar og lóðir í anda stefnu sveitarfélagsins um fallega bæjarmynd. Almenn skulu geymslunvæði á lóðum snúa frá byggingunni og lóðir eftir því sem við verður komið. Ekki er heimilt að geymsla á lóðum aðra muni en sem tengjast starfsemi lóðarhafa. Geymsla á mnum á bjótarlandi er bönnuð án leyfis sveitarfélags. Sveitarfélaginu er heimilt að gera viðeigandi ráðstafanir verði misbrestur á þessu.

Veitur og lagmr

Fráveitla á svæðinu er um nokkrar útrásir út í sjó en stefnt er að sameiningu útrása og úrbótum á kerfinu. Fráveitla verður í samræmi við kröfur reglugerða og útfærð í samstöð við heilbrigðiseftirliti. Svæðið verður tengt veiturformum sveitarfélagsins. Heildarskipulag lagna verður unnið í kjölfar gildistöku þessa deiliskipulags. Víð nýbyggingar verður komið fyrir tvöföldu fráveitukerfi og/öðla ofanvatnslausnum.

Bilastæði, bátastæði og gönguleiðir

Í deiliskipulaginu eru skilgreind bilastæði á hvorni lóð. Staðsetning á uppdrætti er leiðbeinandi.

Á svæðinu eru einnig skilgreind sérstök bátastæði og eru þau fest á kantinum við Leyni á móti Sundbakka. Eignendur báta á staðnum skulu hafa í huga að hafnar svæðið er í nálægð við íbúðabyggingu og að sveitarfélagið leggur áherslu á góða umgengni og fallega bæjarmynd. Gerð er krafa um að snyrtilega sé gengið frá bátum og bátakerum í staðum. Ekki er heimilt að geyma annað í staðnum.

Gerð er ráð fyrir afmarkaðri gönguleið með Nesvegi niður á hafnar svæði, um það og eftir stíg vestan við lóð nr. 25 á hafnar svæðinu. Þaðan er göngutúrinnur lokað eftir Nesvegi. Göngustígur er einnig meðfram Nesvegi að suðurhluta svæðisins og minja- og útivistarsvæði.

Búnaður á lóðum

Á nýjum lóðum og þegar koma á fyrir nýjum búnaði á núverandi byggingum eða lóðum, sem mögulega geti haft neikvæð grenndaráhrif, skal huga að því að hann hafi sem minnstan hávaða og að hann verði staðsettur þannig að sem minnst óþægð verði af honum gagnvart íbúðabyggingu. Haft skal samráð við byggingarnefndar og heilbrigðiseftirliti vegna slíkra mála. Vísað er til minnisblaðs frá Verkis dags. 13 okt. 2022 um fyrirhugaða þörungavinnslu Askó Harvester í Stykkishólmi. Minnisblað þetta er fylgiskjal deiliskipulagsins.

Hafnarstöðaða

Upplökunarpur fyrir minni báta er staðsettur við vesturkant hafnarinnar. Til að nota rampinn þarf að fara um lóð Nesvegur 20a. Um það umferð hefur verið óskráð samkomulag í mörg ár. Í deiliskipulaginu er sett inn tímabundin kvóð, sem fellur niður þegar nýr upplökunarpur verður kominn í gagnið austan við höfnina. Eftir mun standa kvóð um umferð gangandi við jafur lóðar.

MÁLSMEDFERD

Deiliskipulagsgjösing var auglýst 9. desember 2022 í samræmi við 1. og 3. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og opin kynningarfundur haldinn 14. desember 2022. Lóðarhöfum á skipulagssvæðinu var boðið til samráðsfunda.

Vinnslutillaga var auglýst á heimasíðu sveitarfélagsins 8. mars 2023 og boðið upp á opin kynningarfundur í samræmi við 4. mgr. 40. gr. Lóðarmörkum var sendt tilkynning um fundinn. Tvær athugasemdir bárust við vinnslutillöguna og var þeim svarað.

Þann 23. mars 2023 samþykkti skipulagsnefnd að auglýsa tillögu að deiliskipulagi en áður hafði hafnarstjórn, á fundi sínum 20. mars 2023, veitt skipulagsnefnd umbó sitt (með vísan í 1. mgr. 5. gr. hafnalaga nr. 61/2023) til þess að „vinna frekar að og gera fyrir sína hönd formlega tillögu um deiliskipulag hafnar svæðis til bæjarstjórnar í samræmi við fyrirhagandi gögn og for fram á að fá tillöguna til yfirferðar að lokinni auglýsingu.“ Niðurstaða skipulagsnefndar var samþykkt í bæjarstjórn 27. mars 2023. Á fundi bæjarstjórnar, 30. mars 2023, var málinu vísað aftur til skipulagsnefndar, sem samþykkti tillöguna þann 5. apríl með áorðnum breytingum. Þann 18. apríl 2023 samþykkti bæjarstjórn að auglýsa tillöguna í samræmi við 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var hún auglýst 26. apríl 2023 á heimasíðu sveitarfélagsins, í Lögbirtingarblaðinu og Skessunomi með athugasemdafrestil til og með 9. júní 2023. Opin kynningarfundur var haldinn 24. maí 2023.

Athugasemdir bárust frá tveimur lóðarhöfum og 16 íbúum í fimm bréfum. Umsagnir bárust frá Minjastofnun, Umhverfisstofnun, Náttúrufræðistofnun, Heilbrigðiseftirliti Vesturlands, Breiðárfjarðarnefndar, Milu, Rank, Vegagerðinni og Slökkvilið Stykkishólms. Samráð vegna lagna leiða var haft við Veitur. Samantekt umsagna og athugasemda og svör við þeim voru samþykkt í hafnarstjórn 15. júní 2023, skipulagsnefnd 19. júní 2023 og bæjarráði, í fjáveru bæjarstjórnar vegna samariefra, þann 22. júní 2023.

Tillagan var send til yfirferðar Skipulagsstofnunar 6. júlí 2023 og skilaði stofnunin átti 17. ágúst 2023 með minniháttar athugasemdum. Uppfærð tillaga var send til stofnunarinnar og afgreidd stofnunin tillöguna án frekari athugasemda þann 22. september 2023. Við málsmeðferð benti Skipulagsstofnun á að áform kunna að vera tilkynningarskyld, sbr. töluútló 4.08 í lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021.

Deiliskipulagið var birt í B-deilri Stjórnartíðinda 2. október 2023 og tók við það gildi. Tilkynning um gildistöku var birt á heimasíðu sveitarfélagsins ásamt tilkynningu um kærfrest. Þeim sem gerðu athugasemdir við skipulagstillöguna var send umsögn skipulagsnefndar og þeim tilkynnt um kærfrest.

UMHVERFISÁHRIF

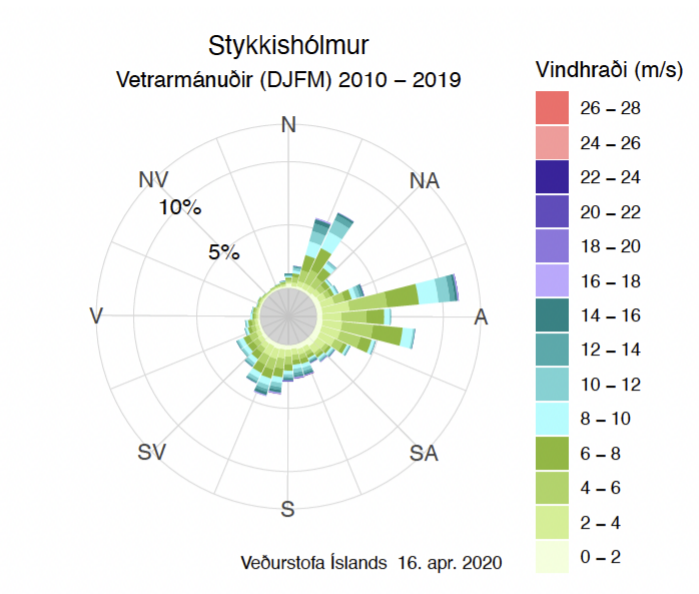
Hér er fallað um áhrif deiliskipulags á umhverfið, sbr. 5.4. gr. skipulagsreglugerðar nr. 90/2013.

Umhverfis- og áhrifaþættir vegna deiliskipulags

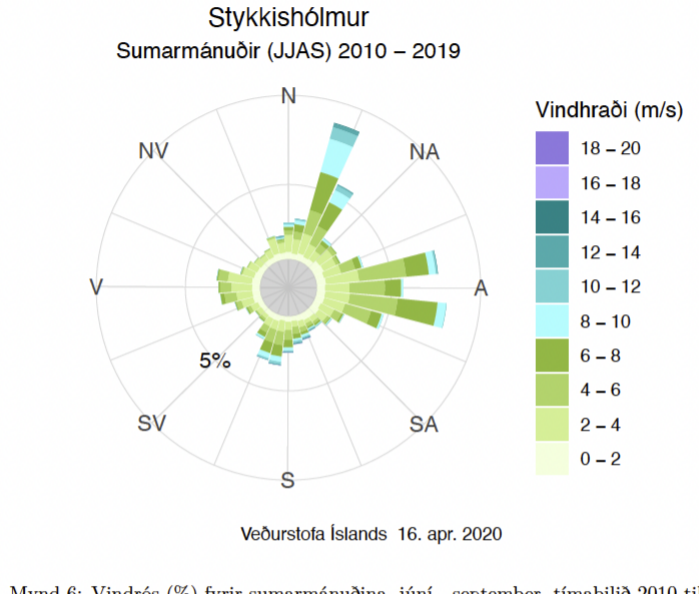
Umfjöllun um umhverfisáhrif miðar að því að fjalla um þá umhverfisþætti sem líklega verða fyrir áhrifum vegna nýs deiliskipulags. Helstu áhrifaþættir deiliskipulags felast í uppbyggingu á hafnar svæðinu og starfsemi þar ásamt breytti leigu aðkomuvegar að vestanverðu svæðinu. Metin eru líkleg áhrif á veldarsvæði, landslag/ásjnd, sjó og strandlengja, hljóðvist og loftgæði og menningarmínjar, sbr. tölu frá fyrir neðan.

Tafla 01: Yfirflit fyrir umhverfisþætti og helstu áhrifaþætti.

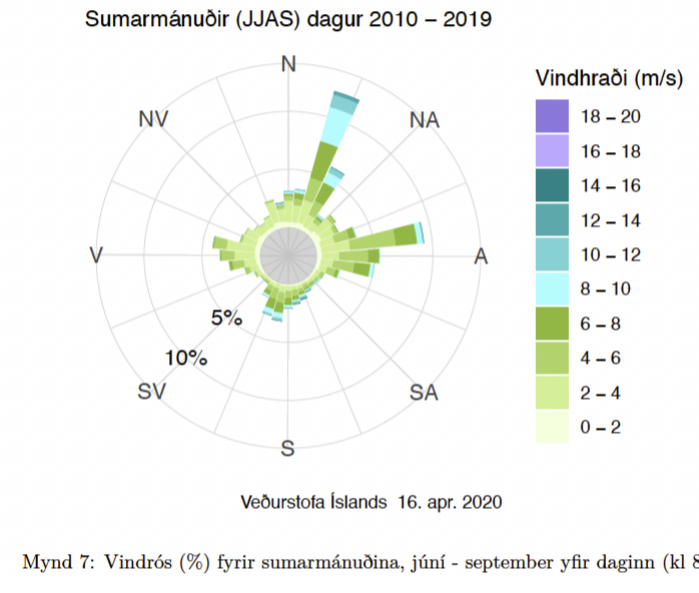
Umhverfisþættir	Undirþáttur	Víðmið	
Auðindir	Veldarsvæði	Hefur skipulagsvinnan áhrif á veldarsvæði?	Lög nr. 54/1995 um vemd Breiðárfarar Markmið Veldarsvæðisinnar Breiðárfarar
	Landslag/ásjnd	Hefur skipulagsvinnan áhrif á: Náttúrulegt landslag? Ásjnd svæðisinnar?	Lög nr. 33/2004, um varnir gegn mengunarmála og stranda. Lög nr. 7/1998 um hölluhafni og matvinnu
Náttúrfar	Sjó og strandlengja	Hefur skipulagsvinnan áhrif á: Strandlengju?	Lög nr. 33/2004, um varnir gegn mengunarmála og stranda. Lög nr. 7/1998 um hölluhafni og matvinnu
	Hljóðvist/Loftgæði	Hefur skipulagsvinnan áhrif á: Hljóðvist vegna starfsemi á svæðinu, og/öðla umferð tengt þessu starfsemi? Loftgæði?	Reglugerð nr. 724/2008 um hávaða Reglugerð nr. 787/1999 um loftgæði
Meningarmínjar	Fornleifar	Hefur skipulagsvinnan áhrif á fornleifar á svæðinu?	Lög um menningarmínjar nr. 80/2012



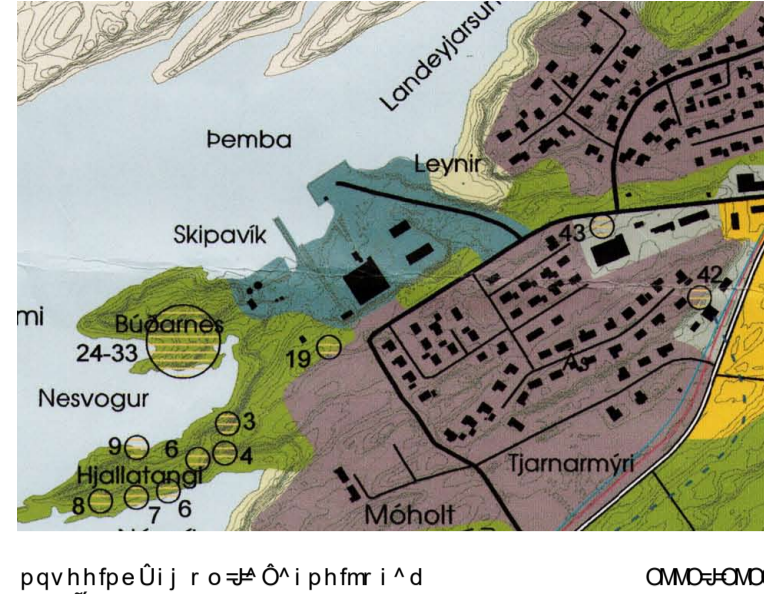
Mýnd 5: Vindróð (%) fyrir vetrarmánuðina, desember - mars, tímabilð 2010 til 2019.



Mýnd 6: Vindróð (%) fyrir sumarmánuðina, júní - september, tímabilð 2010 til 2019.



Mýnd 7: Vindróð (%) fyrir sumarmánuðina, júní - september, fyrir daglín (á 8-20).



Þýtt hafa þetta til r e o þ Ó i p h f m r i d p i - f e i - A M M O M O M O

Breyting á uppdrætti / frekari skýringar 05.09.2023

SKÝRINGAR:

- deiliskipulagsmörk
- lóðir
- byggingarreitir
- núverandi hús
- bæjarsvæði
- götur, höfn
- gönguleið
- bilastæði, leiðbeinandi staðsetning
- megin mænissstefna, leiðbeinandi
- stærð lóða
- svæði fyrir sorpláti á lóð, leiðbeinandi staðsetn
- bæjarsv. hugsani.staðsetn. rafstöðvar
- lóðarmörk sem falla úr gildi
- kvóð um umferð að rampa
- bátastæði

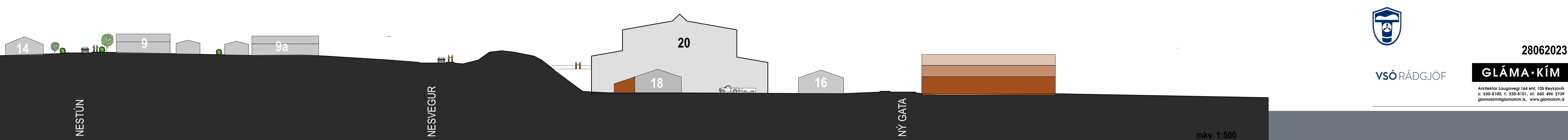
SVEITARFÉLAGIÐ STYKKISHÓLMUR.

Deiliskipulagssuppráttur.

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í bæjarstjórn þann ---- 2023. Tillagan var auglýst ---- með sex vikna athugasemdafrestil til ----.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ---- 2023.

Fyrir hönd Sveitarfélagsins Stykkishólmur.



28062023

VSÓ RÁÐGJÖF GLÁMA · KÍM

Arkitektor Laugavegi 144 ehf. 105 Reykjavík t. 530-8100, f. 530-8101, kt. 560 496 2739 glomakim@glomakim.is, www.glomakim.is