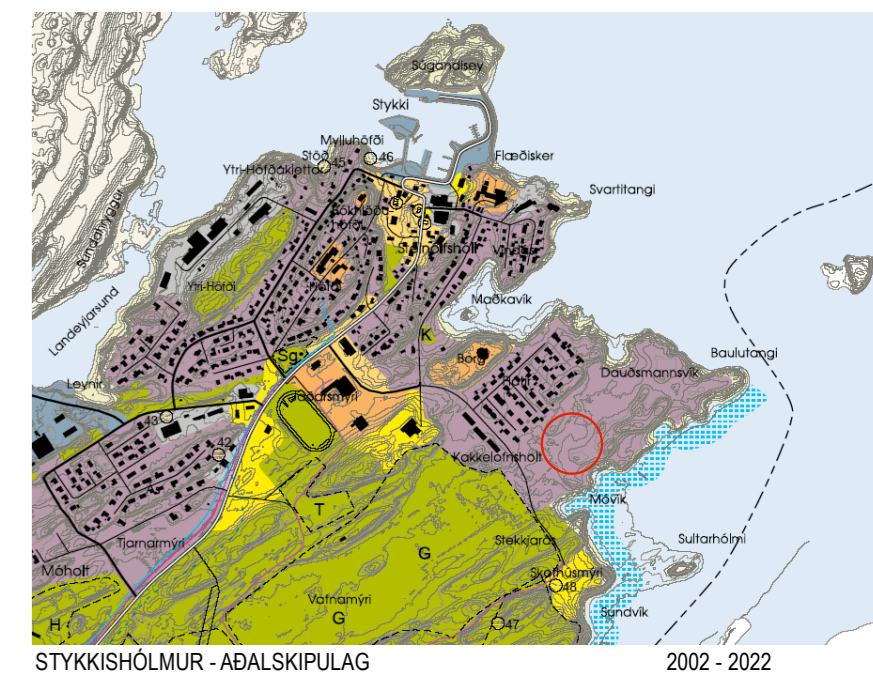
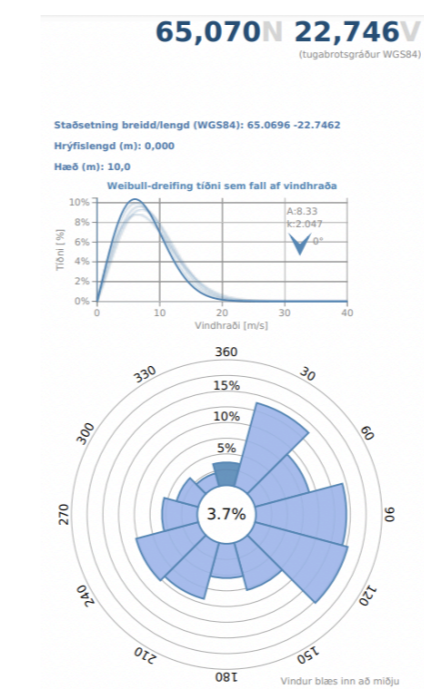




Hluti af gildandi deiliskipulagi Stykkishólms - Víkurhverfi, samþykkt 25.01.2007, með síðari breytingum samþykktum 11.04.2018 og 22.10.2022.

HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI



SKILMÁLAR

	bæjarland götur og gangstéttir
	bæjarland, mögulegt framhald götu og svæði til skilgreiningar slóðar
	afmörkun deiliskipulagsbreytingar
	afmörkun skipulags
	lótamörk
	stærð lóðar
	byggingarreitir
	leiðbeinandi staðsetningarreitir bílskúrs
	óhreyft land
	stigur með ströndinni - leiðbeinandi lína
	3 m breiður stigur
	leiðbeinandi megin stefna mannis eða langhlíðar húss
	leiðbeinandi staðsetning bílastæða á lóð

	hús á einni hæð
	hús á tveimur hæðum
	lyftilegt að byggja allt að 50m ² á 2. hæð að safngötu
	raðhús, fjóðri íbúða tilgreindur á hverri lóð

SKILMÁLAR - VÍDBÓT, BREYTING 2023, GILDIR FYRIR LÓDIR Í OGH

	E4	fjölbýlishús, fjóðri íbúða tilgreindur á hverri lóð
		mannsþösk
		mesta hæð mannis
		heimilt að byggja vindfang á einni hæð
		staðsetning er leiðbeinandi
		heimilt er að byggja svalir innan byggingarheims, og 1,6 m úr fyrir hann samkvæmt merktum svölumheimild.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem samþykkt var af bæjarstjórn Sveitarfélagsins Stykkishólms þann x. des 2023 var auglýst skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

Bæjarstjórn Sveitarfélagsins Stykkishólms.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarnnar var aulyst í B-deild Stjórnarráðsins.



DEILISKIPULAGSBREYTING

STYKKISHÓLMUR VÍKURHVERFI - SKIPULAGSBREYTING 2023

SKIPULAGSBREYTINGIN
Breytingin samræmist markmiðum Aðalskipulags Stykkishólms 2002-2022 um þéttari byggð og meiri fjölbreytni í stærðum íbúða. Svæðið sem deiliskipulagsbreytingin tekur til er um 2800m² að stærð.

- Breyting felur í sér eftirfarandi:
- Lóðum er fækkað úr þremur í tvær.
 - Lóðum fjólgar úr átta í sextán.
 - Nú er heimilt að húsni séu á tveimur hæðum.
 - Á annari lóðinni eru þrjú hús og hinni eitt.
 - Byggingarreitir eru fjórir og heimilt að hafa fjórar íbúðir í hverju húsi.
 - Ímkeyrslum frá Bauluvík fjólgar um eina.
 - Litli breyting á stærð lóðar J vegna aðlögunar að gótfelli og einnig minniháttar aðlögun deiliskipulagsmarka.

STYKKISHÓLMUR - VÍKURHVERFI

DEILISKIPULAGSBREYTING	
Breyting:	Tekn.nr.: A-01
Útgáfudagur: 11.12.2023	Máv.: 1:1000
Vefur: 2111086	Tekn.: BBJ YRF SK

GLÁMA · KÍM

Arkitektúr Lougaveggi 164 ehf. 125 Reykjavík
Sí: 530-8100, F: 530-8101, KÍ: 540 496 2739
glamokim@glamokim.is, www.glamokim.is

TEKNIÐU ÞESSAMA EKKI AÐRÁ MED NENNUM HETTAD HLUTA TIL EÐA Í HEILD AN SKRIFLEGS LEYRS HÖFUNDAR