



STYKKISHÓLMUR - AÐALSKIPULAG
Staðfest 09.07.2002 2002 - 2022

Í VINNSLU
11
03
24

STYKKISHÓLMUR - DEILISKIPULAG VIÐ NÓNVIK HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI

Hluti greinargerðar:

Deiliskipulagstillagan er í samræmi við aðalskipulag Stykkishólms 2002 til 2022.

Byggð er hagað þannig að rask verði sem minnst á landi og einkennum svæðisins. Einnig er lögð áhersla á að sól, skjól og útsýni nýttist íbúum sem best.

Við hönnun húsa skal gæta þess að nýta landkosti sem best og fella byggingar vel að landi.

Kortagrunnur: Loftmyndir ehf.

STYKKISHÓLMUR - DEILISKIPULAG VIÐ NÓNVIK DEILISKIPULAGSBREYTING

Deiliskipulagstillagan er í samræmi við aðalskipulag Stykkishólms 2002 til 2022.

Breytingarnar snúa að lóð nr. 48. Snið er nú heimilað samkvæmt E3 í skýringum. Vegna landhalla og jarðvegsdýptar á lóð er byggingarreit breytt lítillega og nú er heimilt að byggja hús á tveimur hæðum. Aðkoma frá götu er inn á efri hæð byggingarinnar. Hæð undir aðkomuhæð hefur óniðurgrafinn vegg til suðurs.

Ekki er verið að breyta yfirbragði byggðarinnar þar sem hæð byggingarinnar í landi og aðkoma verður óbreytt. Einungis er verið að heimila skynsama nýtingu lóðarinnar. Sjá skýringar við E3.



SKÝRINGAR:

- 5.0 m
0.0 m E1 - EINBÝLISHÚS Á EINNI HÆÐ
- 7.8 m
2.8 m
0.0 m E2 - EINBÝLISHÚS AÐ HLUTA Á TVEIMUR HÆÐUM, FELLT INN Í LANDIÐ
- 7.8 m
2.8 m
0.0 m aðkomuhæð E3 - EINBÝLISHÚS AÐ HLUTA Á TVEIMUR HÆÐUM, FELLT INN Í LANDIÐ
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- BYGGINGARREITUR
- OPIÐ GRÆNT SVÆÐI
- MÆNISSTEFNA
- LÓÐARSTÆRÐ
- STÍGUR
- BÍLASTÆÐI
- BYGGINGAR Á LÓÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

frá _____ til _____ var samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 2024.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2024.

STYKKISHÓLMUR DEILISKIPULAG VIÐ NÓNVIK			
340 STYKKISHÓLMUR			
DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR			
Breyting:	Teikn.nr.:	A-01	
--			
Útgáfud.:	Mkv.:	1:1000	
11.03.2024			
Verknr.:	Teikn.:	Yfir.:	SK
2402006	BBJ		
Arkitektar Laugavegl 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is			

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MED NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD AN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNÐAR